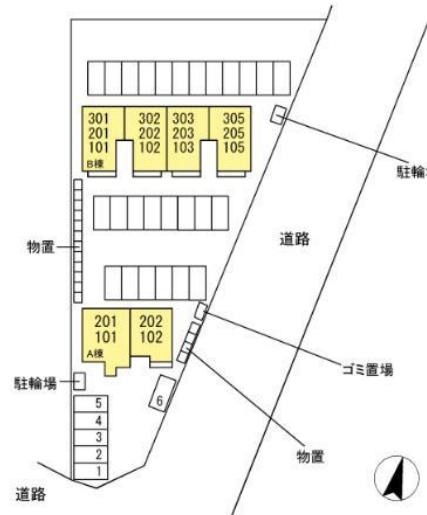


アパート 1LDK

問合No	21859	取引態様	仲介
住所	青森県八戸市城下3丁目		
物件名	★D-room★インターネットWi-Fi無料★シャンテ城下A 102		
間取	1LDK(LDK10.57 洋7.63)		
賃料	6.5万円		

・エアコン・温水ルームヒーター・追焚・洗髪洗面化粧台・浴室換気乾燥機・温水洗浄暖房便座・TVインターホン・物置・BSアンテナ・CATV・居室照明・駐輪場・インターネットWi-Fi無料(IoT D-room)



※写真及び図面と現況が異なる場合には現況優先とさせて頂きます。
また、実際の間取りは図面と反転する場合があります。

交通	J R 八戸線本八戸駅まで徒歩6分	管理費	0円
敷金	0円	礼金	71,500円
共益費	4,500円	仲介料	71,500円
入退日	2025/12/05解約予定	借家人賠償責任保険	機関保証に加入した場合、家財保険の加入は不要です。
契約	2年契約(更新可)	築年月日	2012/3(13年)
占有面積	44.06m ²	構造	軽量鉄骨造2階建1階部分
学区(小)	八戸市立城下小学校	学区(中)	八戸市立第二中学校
ペット	不可(ペットの飼育・持込みは出来ません。)		
駐車場	駐車場1台目有り(月額)無料／駐車場2台目はありません。		
周辺環境	ユニバース城下店 約300m、イオンスタイル八戸城下 約450m、セブンイレブン八戸城下4丁目店 約500m、八戸市立第二中学校 約1050m、八戸市立城下小学校 約500m、八戸市役所 約950m		



備考

・エアコン・温水ルームヒーター・追焚・洗髪洗面化粧台・浴室換気乾燥機・温水洗浄暖房便座・TVインターホン・物置・BSアンテナ・CATV・居室照明・駐輪場・インターネットWi-Fi無料(IoT D-room)

※契約時にクリーニング費として、60,500円が必要となります。

機関保証加入必須。初回保証料35000円、月額保証料賃料等総額の1%+800円/月(※口座振替手数料99円)

65歳以上の方の契約は定期借家契約(2年再契約型)となり、機関保証の加入が必須となります。

(初回保証料:月額賃料等合計額×100%、更新:2万円/1年毎)

※ルームクリーニング料金にエアコンクリーニング費用を含みます。

本貸室の電気は、貸主から配給されます。

※法人契約で電気代の負担が個人の場合、クレジットカードの利用が可能です。

