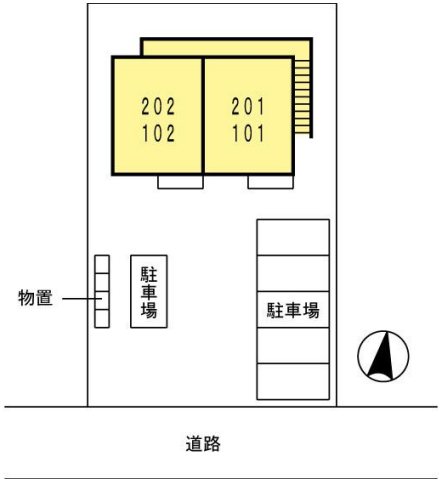
アパート 1LDK

問合No	21659	取引態様	仲介
住 所	青森県八戸市湊高台3丁目		
物件名	★D-room★インターネットWi-Fi無料★ヴィルポートII 101		
間 取	1LDK(LDK8.4 洋3.4)		
賃 料	4.8万円		

・ALSOK・エアコン・FFストーブ・追焚・洗髪洗面化粧台・温水洗浄便座・TVドアホン・物置・BSアンテナ・宅配BOX・・インターネット無料（D.U-NET・LAN配線+Wi-Fi）



周辺環境	ユニバース湊高台店 約650m、ローソン八戸湊高台店 約150m、ツルハドラッグ湊高台店 約350m、八戸市立東中学校 約450m、八戸市立青潮小学校 約2050m、青森労災病院 約1400m

※写真及び図面と現況が異なる場合には現況優先とさせて頂きます。また、実際の間取は図面と反転する場合があります。

交通	湊高台二丁目バス停まで徒歩2分	管理費	
敷金	0円	礼金	52,800円
共益費	4,500円	仲介料	52,800円
その他月額費用			
賃貸保証料内容	初回・35,000円／月次・月額賃料等（賃料、共益費、駐車場料金、電気料金等）総額の1%+800円		
初期費用等	クリーニング費49,500円、ICロック電池代2,750円		
更新料等	契約更新料48,000円		
入退日	2026/04/30解約予定	借家人賠償責任保険	機関保証に加入した場合、家財保険の加入は不要です。
契約	２年契約（更新可）	築年月日	2011/12(14年)
占有面積	30.3㎡	構造	軽量鉄骨造2階建 1階部分
学区（小）	八戸市立青潮小学校	学区（中）	八戸市立東中学校
ペット	不可 （ペットの飼育・持込みは出来ません。）		
駐車場	駐車場１台目 有り(月額)無料／駐車場２台目はありません。		

備考

・ALSOK・エアコン・FFストーブ・追焚・洗髪洗面化粧台・温水洗浄便座・TVドアホン・物置・BSアンテナ・宅配BOX・・インターネット無料（D.U-NET・LAN配線+Wi-Fi）
機関保証加入必須。初回保証料35000円、月額保証料賃料等総額の1%＋800円／月（※口座振替手数料99円）
65歳以上の方の契約は定期借家契約（2年再契約型）となり、機関保証の加入が必須となります。
（初回保証料：月額賃料等合計額×100%、更新：2万円／1年毎）
ICロック電池(初回2,750円) が必要になります。
※ルームクリーニング料金にエアコンクリーニング費用を含みます。
本貸室の電気は、貸主から配給されます。
※法人契約で電気代の負担が個人の場合、クレジットカードの利用が可能です。

八戸不動産情報館
八代産業株式会社
8463 検索
〒031-0075 青森県八戸市内丸一丁目6番4号 (JR本八戸駅構内)
[平日] 10:00~18:00 [土日] 10:00~17:00
[定休日] 毎週水曜日・第2 第4日曜日・祝日
http://8463.co.jp/ [メール] info@8463.co.jp
総合案内・賃貸部 Tel.0178-45-1212
売買専門ダイヤル Tel.0178-45-3434