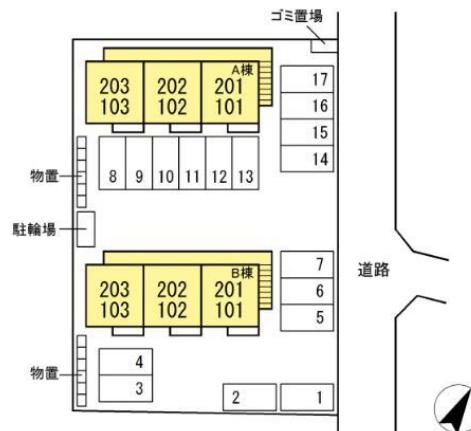


# アパート 1LDK

|      |                         |      |    |
|------|-------------------------|------|----|
| 問合No | 21649                   | 取引態様 | 仲介 |
| 住所   | 青森県八戸市売市1丁目             |      |    |
| 物件名  | ★D-room★プライム・セジュールA 103 |      |    |
| 間取   | 1LDK(LDK8.3 洋3.5)       |      |    |
| 賃料   | 5.6万円                   |      |    |

・ALSOK・エアコン・灯油FF・ガスコンロ・追焚・洗髪洗面化粧台・温水洗浄便座・TVドアホン・物置・BS



|      |  |
|------|--|
| 周辺環境 | マエダストア売市店 約350m、ユニバース根城店 約850m、ローソン八戸売市四丁目店 約500m、ツルハドラッグ八戸売市店 約250m、八戸市立根城中学校 約1050m、八戸市立江南小学校 約1250m |
|------|--|



※写真及び図面と現況が異なる場合には現況優先とさせて頂きます。また、実際の間取は図面と反転する場合があります。

|         |   |           |                           |
|---------|---|-----------|---------------------------|
| 交通      | J R 八戸線本八戸駅まで徒歩2分                                 | 管理費       |                           |
| 敷金      | 0円  | 礼金        | 61,600円                   |
| 共益費     | 4,500円  | 仲介料       | 61,600円                   |
| その他月額費用 |   |           |                           |
| 賃貸保証料内容 | 初回・35,000円／月次・月額賃料等（賃料、共益費、駐車場料金、電気料金等）総額の1%+800円 |           |                           |
| 初期費用等   | クリーニング費49,500円、ICロック電池代2,750円                     |           |                           |
| 更新料等    | 契約更新料61,600円                                      |           |                           |
| 入退日     | 即入居可能   | 借家人賠償責任保険 | 機関保証に加入した場合、家財保険の加入は不要です。 |
| 契約      | 2年契約（更新可）   | 築年月日      | 2012/ 1(14年)              |
| 占有面積    | 30.3m <sup>2</sup>                                | 構造        | 軽量鉄骨造2階建 1階部分             |
| 学区（小）   | 八戸市立江南小学校   | 学区（中）     | 八戸市立根城中学校                 |
| ペット     | 不可（ペットの飼育・持込みは出来ません。）                             |           |                           |
| 駐車場     | 駐車場1台目 有り(月額)無料／駐車場2台目はありません。                     |           |                           |



## 備考

・ALSOK・エアコン・灯油FF・ガスコンロ・追焚・洗髪洗面化粧台・温水洗浄便座・TVドアホン・物置・BS  
機関保証加入必須。初回保証料35000円、月額保証料賃料等総額の1%+800円／月（※口座振替手数料99円）

65歳以上の方の契約は定期借家契約（2年再契約型）となり、機関保証の加入が必須となります。

（初回保証料：月額賃料等合計額×100%、更新：2万円／1年毎）

ICロック電池（初回2,750円）が必要になります。  
※ルームクリーニング料金にエアコンクリーニング費用を含みます。

本貸室の電気は、貸主から配給されます。

※法人契約で電気代の負担が個人の場合、クレジットカードの利用が可能です。



八戸不動産情報館  
八代産業株式会社

8463 検索

〒031-0075 青森県八戸市内丸一丁目6番4号 (JR本八戸駅構内)  
[平日] 10:00~18:00 [土日] 10:00~17:00  
[定休日] 毎週水曜日・第2・第4日曜日・祝日  
<http://8463.co.jp/> [メール] [info@8463.co.jp](mailto:info@8463.co.jp)

総合案内・賃貸部

売買専門ダイヤル

Tel.0178-45-1212

Tel.0178-45-3434