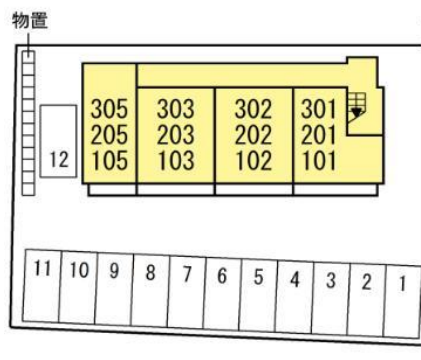


# アパート 1R

|       |                              |      |    |
|-------|------------------------------|------|----|
| 問合せNo | 20495                        | 取引態様 | 仲介 |
| 住 所   | 青森県八戸市類家4丁目                  |      |    |
| 物件名   | ★D-room★オール電化★クリスタル・ガーデン 305 |      |    |
| 間 取   | 1R(洋10.1)                    |      |    |
| 賃 料   | 5.4万円                        |      |    |

・オール電化・オートロック・エアコン・追い焚き給湯・浴室換気乾燥機・洗髪洗面化粧台・温水洗浄暖房便座・TVインターホン・物置・室内物干し・CATV・居室照明



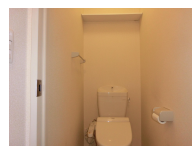
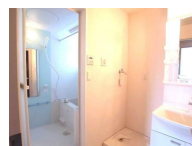
道路

|       |                                                                                                 |           |                           |
|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|---------------------------|
| 交通    | J R八戸線本八戸駅までバス1分 上明戸バス停まで徒歩3分                                                                   | 管理費       | 0円                        |
| 敷金    | 54,000円                                                                                         | 礼金        | 54,000円                   |
| 共益費   | 4,000円                                                                                          | 仲介料       | 59,400円                   |
| 入退日   | 2024/04/04解約予定                                                                                  | 借家人賠償責任保険 | 機関保証に加入した場合、家財保険の加入は不要です。 |
| 契約    | 2年契約（更新可）                                                                                       | 築年月日      | 2010/12(13年)              |
| 占有面積  | 30.33㎡                                                                                          | 構造        | 軽量鉄骨造3階建 3階部分             |
| 学区（小） | 八戸市立柏崎小学校                                                                                       | 学区（中）     | 八戸市立第三中学校                 |
| ペット   | 不可（ペットの飼育・持込みは出来ません。）                                                                           |           |                           |
| 駐車場   | 駐車場 1台目 有り(月額)無料／駐車場 2台目はありません。                                                                 |           |                           |
| 周辺環境  | ユニバース南類家店 約750m、ローソン八戸類家店 約100m、ツルハドラッグ八戸諏訪店 約300m、DCM類家店 約350m、八戸市立第三中学校 約750m、八戸市立柏崎小学校 約950m |           |                           |



## 備考

・オール電化・オートロック・エアコン・追い焚き給湯・浴室換気乾燥機・洗髪洗面化粧台・温水洗浄暖房便座・TVインターホン・物置・室内物干し・CATV・居室照明  
 ※ルームクリーニング料金49,500円「退去時に頂く金額です。」  
 機関保証加入必須。初回保証料18000円、月額保証料賃料等総額の1%+800円/月（※口座振替手数料99円）  
 65歳以上の方の契約は定期借家契約（2年再契約型）となり、機関保証の加入が必須となります。  
 （初回保証料：月額賃料等合計額×100%、更新：2万円/1年毎）



※写真及び図面と現況が異なる場合には現況優先とさせていただきます。  
 また、実際の間取りは図面と反転する場合があります。

八戸不動産情報館  
**八代産業株式会社**

8463 検索

〒031-0075 青森県八戸市内丸一丁目6番4号 (JR本八戸駅構内)  
 [平日] 10:00~18:00 [土日] 10:00~17:00 [定休日] 水・祝日  
<http://8463.co.jp/> [メール] info@8463.co.jp

総合案内・賃貸部

Tel.0178-45-1212

売買専門ダイヤル

Tel.0178-45-3434