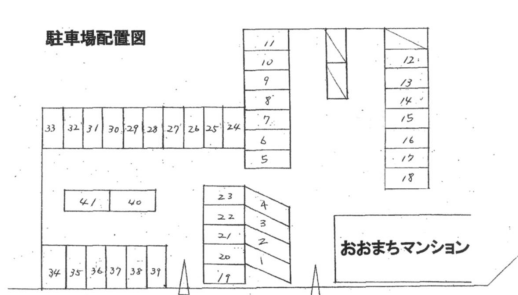


# マンション 3DK

|       |                  |      |    |
|-------|------------------|------|----|
| 問合せNo | 20211            | 取引態様 | 仲介 |
| 住所    | 青森県八戸市小中野5丁目     |      |    |
| 物件名   | おおまちマンション 405    |      |    |
| 間取    | 3DK(LDK17 和6 和5) |      |    |
| 賃料    | 5.3万円            |      |    |

|       |   |           |                           |
|-------|---|-----------|---------------------------|
| 交通    | 大町二丁目バス停まで徒歩1分  | 管理費       | 0円                        |
| 敷金    | 106,000円  | 礼金        | 0円                        |
| 共益費   | 0円  | 仲介料       | 58,300円                   |
| 入退日   | 即入居可能   | 借家人賠償責任保険 | 借家人賠償責任保険要加入1.8~2.2万円(2年) |
| 契約    | 2年契約(更新可)   | 築年月日      | 1989/2(35年)               |
| 占有面積  | 64.64㎡  | 構造        | 鉄骨鉄筋コンクリート造4階建4階部分        |
| 学区(小) | 八戸市立小中野小学校  | 学区(中)     | 八戸市立小中野中学校                |
| ペット   | 不可(ペットの飼育・持込みは出来ません。)   |           |                           |
| 駐車場   | 駐車場1台目有り(月額)無料/駐車場2台目はありません。  |           |                           |
| 周辺環境  | ラピア 約1100m、ユニバース小中野店 約450m、セブンイレブン八戸小中野6丁目店 約650m、ツルハドラッグ八戸小中野店 約300m、八戸市立小中野中学校 約650m、八戸市立小中野小学校 約250m |           |                           |

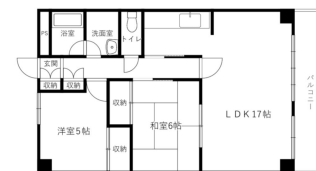


水洗トイレ
 温水洗浄便座
 エアコン
 暖房機
 給湯器
 2階以上

TVモニタ
 都市ガス

## 備考

※ハウスクリーニング費用の目安(原状回復費用は別途発生)  
 1R~1LDK44,000円~、2LDK~3DK55,000円~、3LDK66,000円~、メゾネット・一戸建は面積で変わります。  
 エアコンクリーニング分解清掃11,000~28,600円/1台、暖房器具分解清掃5,500円/1台  
 ※24時間緊急対応サポート「アクト安心ライフ24(2年会費16500円)」(任意加入)  
 ※日本セーフティー「初回保証委託料:月額賃料等の50%(最低保証料20000円)※年額保証料10000円もしくは月額保証料800円」  
 ※アーク賃貸保証「初回保証委託料:月額賃料等の40%(最低保証料15000円)※更新:1年毎(更新保証料10000円)」



※写真及び図面と現況が異なる場合には現況優先とさせていただきます。  
 また、実際の間取りは図面と反転する場合があります。