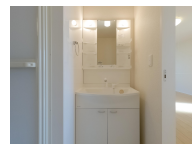
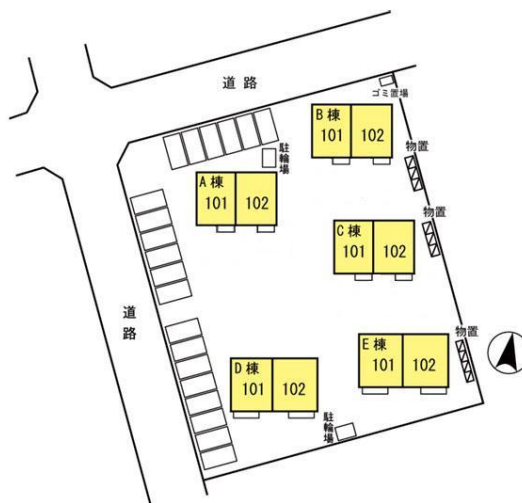


メゾネット 3LDK

問合No	20118	取引態様	仲介
住 所	青森県八戸市田向5丁目		
物件名	★D-room★オール電化★ペット可(小型犬)★シャイニーコート E101		
間 取	3LDK(LDK17 洋10.1 洋6.1 洋5.2)		
賃 料	10.5万円		

・ペット：小型犬（1匹）、敷金1ヶ月増額・オール電化・エアコン・蓄熱暖房機・追焚・浴室換気乾燥機・洗髪洗面化粧台・温水洗浄暖房便座・TVインターホン・物置・床下収納・専用庭・BSアンテナ・居室照明



※写真及び図面と現況が異なる場合には現況優先とさせていただきます。
また、実際の間取りは図面と反転する場合があります。

交通	J R 八戸線八戸駅までバス16分 イオン田向店バス停まで徒歩5分	管理費	0円
敷金	0円	礼金	210,000円
共益費	4,500円	仲介料	115,500円
入退日	2025/11/30解約予定	借家人賠償責任保険	機関保証に加入した場合、家財保険の加入は不要です。
契約	2年契約（更新可）	築年月日	2010/ 9(15年)
占有面積	90.64㎡	構造	軽量鉄骨造2階建 1階部分
学区（小）	八戸市立吹上小学校	学区（中）	八戸市立第一中学校
ペット	可（ペット：小型犬（1匹）、敷金1ヶ月増額）		
駐車場	駐車場 1 台目 有り(月額)無料／駐車場 2 台目 有り(月額)無料		
周辺環境	イオン八戸田向店 約700m、セブン-イレブン八戸田向店 約850m、スターバックスコーヒー八戸田向店 約600m、八戸市立第一中学校 約2200m、八戸市立吹上小学校 約2250m、八戸市立市民病院 約850m		



備考

・ペット：小型犬（1匹）、敷金1ヶ月増額・オール電化・エアコン・蓄熱暖房機・追焚・浴室換気乾燥機・洗髪洗面化粧台・温水洗浄暖房便座・TVインターホン・物置・床下収納・専用庭・BSアンテナ・居室照明
※契約時にクリーニング費として、93,500円が必要となります。
機関保証加入必須。初回保証料35000円、月額保証料賃料等総額の1%+800円/月（※口座振替手数料99円）
65歳以上の方の契約は定期借家契約（2年再契約型）となり、機関保証の加入が必須となります。
（初回保証料：月額賃料等合計額×100%、更新：2万円/1年毎）
ICロック電池(初回2,750円) が必要になります。
※ルームクリーニング料金にエアコンクリーニング費用を含みます。

八戸不動産情報館
八代産業株式会社

8463 検索

〒031-0075 青森県八戸市内丸一丁目6番4号 (JR本八戸駅構内)
[平日] 10:00~18:00 [土日] 10:00~17:00
[定休日] 毎週水曜日・第2 第4日曜日・祝日
<http://8463.co.jp/> [メール] info@8463.co.jp

総合案内・賃貸部

Tel.0178-45-1212

売買専門ダイヤル

Tel.0178-45-3434