

# マンション 3LDK

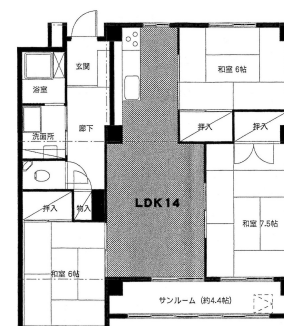
|      |                              |      |    |
|------|------------------------------|------|----|
| 問合No | 19668                        | 取引態様 | 仲介 |
| 住 所  | 青森県八戸市根城8丁目                  |      |    |
| 物件名  | ★ペット可★インターネット無料★グランコート根城 302 |      |    |
| 間 取  | 3LDK(LDK14 和6 和6 和7.5)       |      |    |
| 賃 料  | 6万円                          |      |    |

【キャンペーン物件】10日までの入居は入居月フリーレント、10日以降の入居は入居月+翌月フリーレント  
 ・ホームセンターサンデーに間近・ゆとりの3LDKタイプ・サニールーム付・駐車場敷地隣・陽当たり良好  
 ・ペット飼育の場合は敷金3ヶ月(猫・小型犬2匹まで)・インターネット無料



※写真及び図面と現況が異なる場合には現況優先とさせていただきます。  
 また、実際の間取りは図面と反転する場合があります。

|       |                                                                                                        |           |                           |
|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|---------------------------|
| 交通    | 総合福祉会館前バス停まで徒歩6分                                                                                       | 管理費       | 0円                        |
| 敷金    | 120,000円                                                                                               | 礼金        | 0円                        |
| 共益費   | 0円                                                                                                     | 仲介料       | 66,000円                   |
| 入退日   | 即入居可能                                                                                                  | 借家人賠償責任保険 | 借家人賠償責任保険要加入1.8～2.2万円(2年) |
| 契約    | 2年契約(更新可)                                                                                              | 築年月日      | 1981/2(43年)               |
| 占有面積  | 86.6㎡                                                                                                  | 構造        | 鉄筋コンクリート造3階建3階部分          |
| 学区(小) | 八戸市立江南小学校                                                                                              | 学区(中)     | 八戸市立根城中学校                 |
| ペット   | 可(ペット飼育の場合は敷金3ヶ月(猫・小型犬2匹まで))                                                                           |           |                           |
| 駐車場   | 駐車場1台目有り(月額)無料/駐車場2台目有り(月額)無料                                                                          |           |                           |
| 周辺環境  | ユニバース根城店 約1100m、ローソン八戸根城店 約500m、サンデー八戸根城店 約400m、スターバックスコーヒー八戸根城店 約450m、八戸市立根城中学校 約900m、八戸市立江南小学校 約600m |           |                           |



## 備考

・ホームセンターサンデーに間近・ゆとりの3LDKタイプ・サニールーム付・駐車場敷地隣・陽当たり良好・ペット飼育の場合は敷金3ヶ月(猫・小型犬2匹まで)・インターネット無料  
 ※ハウスクリーニング費用の目安(原状回復費用は別途発生)  
 30㎡以下～60㎡以下 33,000～55,000円、60.01㎡以上・メゾネット・一戸建は面積で変わります。  
 エアコンクリーニング分解清掃11,000～28,600円/1台、暖房器具分解清掃5,500円/1台  
 洗面所は給湯なし  
 ※24時間緊急対応サポート「アクト安心ライフ24(2年会費16500円)」(任意加入)  
 ※日本セーフティー「初回保証委託料:月額賃料等の50%(最低保証料20000円)※年額保証料10000円もしくは月額保証料800円」  
 ※アーク賃貸保証「初回保証委託料:月額賃料等の40%(最低保証料15000円)※更新:1年毎(更新保証料10000円)」

八戸不動産情報館  
**八代産業株式会社**

8463 検索

〒031-0075 青森県八戸市内丸一丁目6番4号 (JR本八戸駅構内)  
 [平日] 10:00～18:00 [土日] 10:00～17:00 [定休日] 水・祝日  
<http://8463.co.jp/> [メール] [info@8463.co.jp](mailto:info@8463.co.jp)

総合案内・賃貸部

Tel.0178-45-1212

売買専門ダイヤル

Tel.0178-45-3434