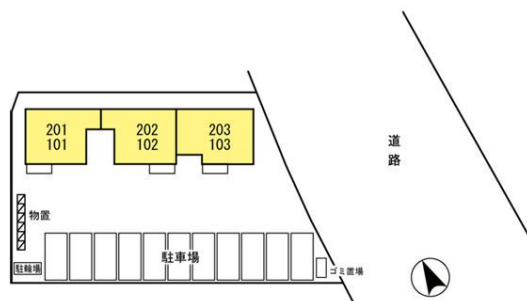


# アパート 1LDK

問合No	19565	取引態様	仲介
住 所	青森県八戸市湊高台6丁目		
物件名	★D-room★ペット可(小型犬)★インターネット無料★ザ・ルーク 102		
間 取	1LDK(LDK10.25 洋5.25)		
賃 料	5.4万円		

・ペット：小型犬（1匹）、敷金1ヶ月増額、月額飼育料（3,300円）・エアコン・灯油FF・追焚・浴室乾燥機・洗髪洗面化粧台・温水洗浄便座・TVドアホン・CATV・インターネット無料（D.U-NET）



※写真及び図面と現況が異なる場合には現況優先とさせていただきます。  
また、実際の間取りは図面と反転する場合があります。

交通	湊高台四丁目バス停まで徒歩8分	管理費	0円
敷金	0円	礼金	0円
共益費	4,500円	仲介料	59,400円
入退日	即入居可能	借家人賠償責任保険	機関保証に加入した場合、家財保険の加入は不要です。
契約	2年契約（更新可）	築年月日	2010/ 4(15年)
占有面積	38㎡	構造	軽量鉄骨造2階建 1階部分
学区（小）	八戸市立青潮小学校	学区（中）	八戸市立湊中学校
ペット	可（・ペット：小型犬（1匹）、敷金1ヶ月増額、月額飼育料（3,300円））		
駐車場	駐車場 1 台目 有り(月額)無料／駐車場 2 台目 有り(月額)3,300円		
周辺環境	ユニバース湊高台店 約200m、ファミリーマート八戸湊高台店 約200m、ハッピー・ドラッグ湊高台中央店 約300m、八戸市立湊中学校 約800m、八戸市立青潮小学校 約1950m、青森労災病院 約950m		



## 備考

・ペット：小型犬（1匹）、敷金1ヶ月増額、月額飼育料（3,300円）・エアコン・灯油FF・追焚・浴室乾燥機・洗髪洗面化粧台・温水洗浄便座・TVドアホン・CATV・インターネット無料（D.U-NET）

※契約時にクリーニング費として、49,500円が必要となります。

機関保証加入必須。初回保証料35000円、月額保証料賃料等総額の1%+800円／月（※口座振替手数料99円）

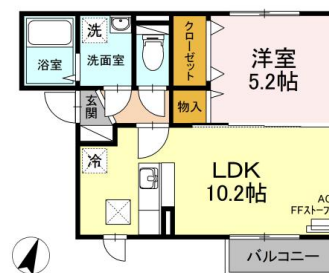
65歳以上の方の契約は定期借家契約（2年再契約型）となり、機関保証の加入が必須となります。

（初回保証料：月額賃料等合計額×100%、更新：2万円／1年毎）

ICロック電池(初回2,750円) が必要になります。  
※ルームクリーニング料金にエアコンクリーニング費用を含みます。

本貸室の電気は、貸主から配給されます。

※法人契約で電気代の負担が個人の場合、クレジットカードの利用が可能です。



〒031-0075 青森県八戸市内丸一丁目6番4号（JR本八戸駅構内）

[平日] 10:00～18:00 [土日] 10:00～17:00

[定休日] 毎週水曜日・第2 第4日曜日・祝日

<http://8463.co.jp/> [メール] [info@8463.co.jp](mailto:info@8463.co.jp)

八戸不動産情報館  
八代産業株式会社

8463 検索

総合案内・賃貸部

Tel.0178-45-1212

売買専門ダイヤル

Tel.0178-45-3434