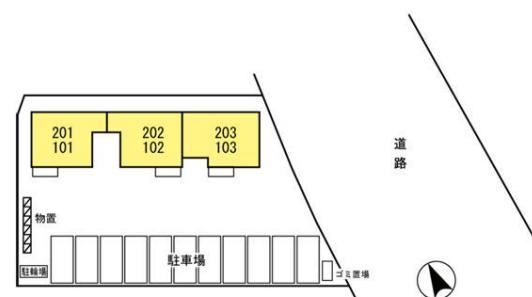


# アパート 1LDK

問合No	19565	取引態様	仲介
住所	青森県八戸市湊高台6丁目		
物件名	★D-room★ペット可(小型犬)★インターネット無料★ザ・ルーク 102		
間取	1LDK(LDK10.25 洋5.25)		
賃料	5.4万円		

・ペット：小型犬（1匹）、敷金1ヶ月増額、月額飼育料（3,300円）・エアコン・灯油FF・追焚・浴室乾燥機・洗髪洗面化粧台・温水洗浄便座・TVドアホン・CATV・インターネット無料（D.U-NET）



※写真及び図面と現況が異なる場合には現況優先とさせて頂きます。  
また、実際の間取りは図面と反転する場合があります。

交通	湊高台四丁目バス停まで徒歩8分	管理費	0円
敷金	0円	礼金	0円
共益費	4,500円	仲介料	59,400円
入退日	即入居可能	借家人賠償責任保険	機関保証に加入した場合、家財保険の加入は不要です。
契約	2年契約（更新可）	築年月日	2010/4(15年)
占有面積	38m²	構造	軽量鉄骨造2階建1階部分
学区（小）	八戸市立青潮小学校	学区（中）	八戸市立湊中学校
ペット	可（・ペット：小型犬（1匹）、敷金1ヶ月増額、月額飼育料（3,300円））		
駐車場	駐車場1台目有り（月額）無料／駐車場2台目有り（月額）3,300円		
周辺環境	ユニバース湊高台店 約200m、ファミリーマート八戸湊高台店 約200m、ハッピー・ドーラッグ湊高台中央店 約300m、八戸市立湊中学校 約800m、八戸市立青潮小学校 約1950m、青森労災病院 約950m		



## 備考

・ペット：小型犬（1匹）、敷金1ヶ月増額、月額飼育料（3,300円）・エアコン・灯油FF・追焚・浴室乾燥機・洗髪洗面化粧台・温水洗浄便座・TVドアホン・CATV・インターネット無料（D.U-NET）

※契約時にクリーニング費として、49,500円が必要となります。

機関保証加入必須。初回保証料35000円、月額保証料賃料等総額の1%+800円／月（※口座振替手数料99円）

65歳以上の方の契約は定期借家契約（2年再契約型）となり、機関保証の加入が必須となります。

（初回保証料：月額賃料等合計額×100%、更新：2万円／年）

ICロック電池（初回2,750円）が必要になります。

※ルームクリーニング料金にエアコンクリーニング費用を含みます。

本賃室の電気は、貸主から配給されます。

※法人契約で電気代の負担が個人の場合、クレジットカードの利用が可能ですか。