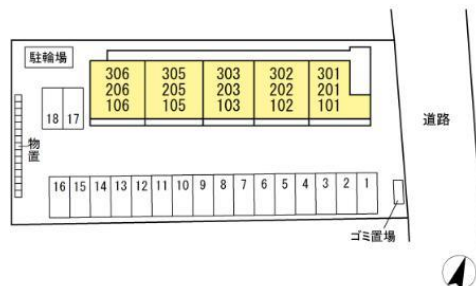


# アパート 1LDK

|      |                                                         |      |    |
|------|---------------------------------------------------------|------|----|
| 問合No | 18884                                                   | 取引態様 | 仲介 |
| 住 所  | 青森県八戸市大字上徒士町                                            |      |    |
| 物件名  | ★D-room★オール電化★ペット可(小型犬)★インターネット<br>Wi-Fi無料★メゾン・ルーチェ 305 |      |    |
| 間 取  | 1LDK(LDK12 洋4.5)                                        |      |    |
| 賃 料  | 6.5万円                                                   |      |    |

・ペット可（小型犬1匹、ペット負担金なし）・オール電化・エアコン・洗髪洗面化粧台・温水洗浄便座・TV  
Vドアホン・物置・CATV・居室照明・駐輪場・インターネット無料（D.U-NET・LAN+Wi-Fi）



|         |                                                       |           |                           |
|---------|-------------------------------------------------------|-----------|---------------------------|
| 交通      | J R 八戸線本八戸駅までバス7分 新荒町バス停まで徒歩5分                        | 管理費       |                           |
| 敷金      | 0円                                                    | 礼金        | 65,000円                   |
| 共益費     | 4,000円                                                | 仲介料       | 71,500円                   |
| その他月額費用 |                                                       |           |                           |
| 賃貸保証料内容 | D-roomCard審査が通った場合、連帯保証人及び初回契約時の保証委託料と1年毎の更新委託料が不要です。 |           |                           |
| 初期費用等   | クリーニング費60,500円、ICロック電池代2,750円                         |           |                           |
| 更新料等    | 契約更新料65,000円                                          |           |                           |
| 入退日     | 2026/03/25解約予定                                        | 借家人賠償責任保険 | 機関保証に加入した場合、家財保険の加入は不要です。 |
| 契約      | 2年契約（更新可）                                             | 築年月日      | 2009/ 2(17年)              |
| 占有面積    | 40.95㎡                                                | 構造        | 軽量鉄骨造3階建 3階部分             |
| 学区（小）   | 八戸市立長者小学校                                             | 学区（中）     | 八戸市立長者中学校                 |
| ペット     | 可（ペット：小型犬（1匹）月額飼育料（無））                                |           |                           |
| 駐車場     | 駐車場 1 台目 有り(月額)無料／駐車場 2 台目はありません。                     |           |                           |

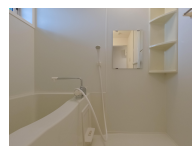


## 備考

・ペット可（小型犬1匹、ペット負担金なし）・オール電化・エアコン・洗髪洗面化粧台・温水洗浄便座・TVドアホン・物置・CATV・居室照明・駐輪場・インターネット無料（D.U-NET・LAN+Wi-Fi）  
機関保証加入必須。初回保証料18000円、月額保証料賃料等総額の1%+800円／月（※口座振替手数料99円）  
65歳以上の方の契約は定期借家契約（2年再契約型）となり、機関保証の加入が必須となります。  
（初回保証料：月額賃料等合計額×100%、更新：2万円／1年毎）  
ICロック電池(初回2,750円) が必要になります。  
※ルームクリーニング料金にエアコンクリーニング費用を含みます。



|      |                                                                                                     |
|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 周辺環境 | マックスバリュ八戸上組店 約250m、ユニバース根城店 約900m、セブンイレブン八戸大杉平店 約500m、八戸市立長者中学校 約1900m、八戸市立長者小学校 約750m、八戸市役所 約1200m |
|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|



※写真及び図面と現況が異なる場合には現況優先とさせていただきます。また、実際の間取りは図面と反転する場合があります。

八戸不動産情報館  
八代産業株式会社

8463 検索

〒031-0075 青森県八戸市内丸一丁目6番4号 (JR本八戸駅構内)  
[平日] 10:00~18:00 [土日] 10:00~17:00  
[定休日] 毎週水曜日・第2 第4日曜日・祝日  
<http://8463.co.jp/> [メール] [info@8463.co.jp](mailto:info@8463.co.jp)

総合案内・賃貸部

Tel.0178-45-1212

売買専門ダイヤル

Tel.0178-45-3434