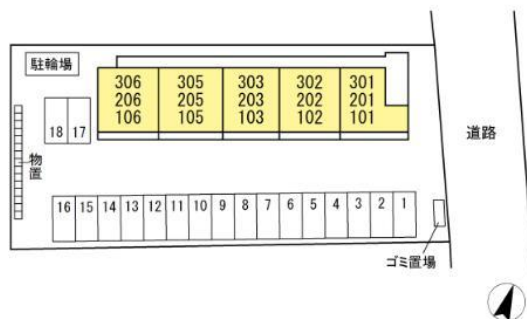


アパート 1LDK

問合No	18877	取引態様	仲介
住 所	青森県八戸市大字上徒士町		
物件名	★D-room★オール電化★ペット可(小型犬)★インターネットWi-Fi無料★メゾン・ルーチェ 202		
間 取	1LDK(LDK12 洋4.5)		
賃 料	6.3万円		

・ペット：小型犬（1匹）、敷金1ヶ月増額・オール電化・エアコン・洗髪洗面化粧台・温水洗浄暖房便座・TVインターホン・物置・CATV・居室照明・駐輪場・インターネット無料（D.U-NET・LAN配線+Wi-Fi）

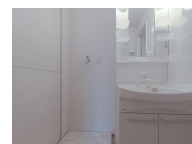
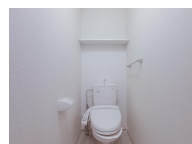
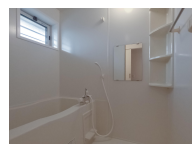


交通	J R 八戸線本八戸駅までバス7分 新荒町バス停まで徒歩5分	管理費	0円
敷金	0円	礼金	63,000円
共益費	4,000円	仲介料	69,300円
入退日	2025/12/17解約予定	借家人賠償責任保険	機関保証に加入した場合、家財保険の加入は不要です。
契約	2年契約（更新可）	築年月日	2009/ 2(16年)
占有面積	40.95㎡	構造	軽量鉄骨造3階建 2階部分
学区（小）	八戸市立長者小学校	学区（中）	八戸市立長者中学校
ペット	可（ペット：小型犬（1匹）、敷金1ヶ月増額）		
駐車場	駐車場 1 台目 有り(月額)無料／駐車場 2 台目はありません。		
周辺環境	マックスバリュ八戸上組店 約250m、ユニバース根城店 約900m、セブンイレブン八戸大杉平店 約500m、八戸市立長者中学校 約1900m、八戸市立長者小学校 約750m、八戸市役所 約1200m		



備考

・ペット：小型犬（1匹）、敷金1ヶ月増額・オール電化・エアコン・洗髪洗面化粧台・温水洗浄暖房便座・TVインターホン・物置・CATV・居室照明・駐輪場・インターネット無料（D.U-NET・LAN配線+Wi-Fi）
 ※契約時にクリーニング費として、60,500円が必要となります。
 機関保証加入必須。初回保証料18000円、月額保証料賃料等総額の1%+800円/月（※口座振替手数料99円）
 65歳以上の方の契約は定期借家契約（2年再契約型）となり、機関保証の加入が必須となります。
 （初回保証料：月額賃料等合計額×100%、更新：2万円/1年毎）
 ICロック電池(初回2,750円) が必要になります。
 ※ルームクリーニング料金にエアコンクリーニング費用を含みます。



※写真及び図面と現況が異なる場合には現況優先とさせていただきます。
 また、実際の間取りは図面と反転する場合があります。

〒031-0075 青森県八戸市内丸一丁目6番4号（JR本八戸駅構内）
 [平日] 10:00～18:00 [土日] 10:00～17:00
 [定休日] 毎週水曜日・第2 第4日曜日・祝日
<http://8463.co.jp/> [メール] info@8463.co.jp

八戸不動産情報館
八代産業株式会社

8463 検索

総合案内・賃貸部

Tel.0178-45-1212

売買専門ダイヤル

Tel.0178-45-3434