# アパート
# 2LDK

| | | | |
|---|---|---|---|
| 問合No | 18323 | 取引態様 | 仲介 |
| 住 所 | 青森県八戸市大字根城字中崎 | | |
| 物件名 | ★D-room★インターネットWi-Fi無料★ザ・ギャラリーD 201 | | |
| 間 取 | 2LDK(LDK11.5 洋6 洋6) | | |
| 賃 料 | 6.5万円 | | |

・エアコン・灯油ＦＦ・追い焚き給湯・浴室換気乾燥機・洗髪洗面化粧台・温水洗浄暖房便座・ＴＶインターホン・物置・ＣＡＴＶ・居室照明・インターネット無料（D.U-NET・LAN配線+Wi-Fi）

| | |
|---|---|
| 周辺環境 | ユニバース根城店 約1400m、ローソン八戸根城店 約600m、サンデー八戸根城店 約600m、スターバックスコーヒー八戸根城店 約350m、八戸市立根城中学校 約900m、八戸市立江南小学校 約1200m |

※写真及び図面と現況が異なる場合には現況優先とさせて頂きます。また、実際の間取は図面と反転する場合があります。

| | | | |
|---|---|---|---|
| 交通 | 報恩会館<br>根城前バス停まで徒歩1分 | 管理費 | 0円 |
| 敷金 | 0円 | 礼金 | 71,500円 |
| 共益費 | 4,500円 | 仲介料 | 71,500円 |
| その他月額費用 | | | |
| 賃貸保証料内容 | | | |
| 初期費用等 | | | |
| 更新料等 | | | |
| 入退日 | 2026/08/01解約予定 | 借家人賠償責任保険 | 機関保証に加入した場合、家財保険の加入は不要です。 |
| 契約 | ２年契約（更新可） | 築年月日 | 2008/ 9(17年) |
| 占有面積 | 53.76㎡ | 構造 | 軽量鉄骨造2階建 2階部分 |
| 学区（小） | 八戸市立江南小学校 | 学区（中） | 八戸市立根城中学校 |
| ペット | 不可 （ペットの飼育・持込みは出来ません。） | | |
| 駐車場 | 駐車場１台目 有り(月額)無料／駐車場２台目 有り(月額)3,300円 | | |

## 備考

・エアコン・灯油ＦＦ・追い焚き給湯・浴室換気乾燥機・洗髪洗面化粧台・温水洗浄暖房便座・ＴＶインターホン・物置・ＣＡＴＶ・居室照明・インターネット無料（D.U-NET・LAN配線+Wi-Fi）
※契約時にクリーニング費として、71,500円が必要となります。
機関保証加入必須。初回保証料35000円、月額保証料賃料等総額の1%＋800円／月（※口座振替手数料99円）
65歳以上の方の契約は定期借家契約（2年再契約型）となり、機関保証の加入が必須となります。
（初回保証料：月額賃料等合計額×100%、更新：2万円／1年毎）
ICロック電池(初回2,750円) が必要になります。
※ルームクリーニング料金にエアコンクリーニング費用を含みます。
本貸室の電気は、貸主から配給されます。
※法人契約で電気代の負担が個人の場合、クレジットカードの利用が可能です。

八戸不動産情報館
八代産業株式会社
8463 検索
〒031-0075 青森県八戸市内丸一丁目6番4号　(JR本八戸駅構内)
[平日] 10:00~18:00　[土日] 10:00~17:00
[定休日] 毎週水曜日・第2 第4日曜日・祝日
http://8463.co.jp/　　[メール] info@8463.co.jp
総合案内・賃貸部 Tel.0178-45-1212
売買専門ダイヤル Tel.0178-45-3434