

# アパート 2LDK

問合せNo	18321	取引態様	仲介
住所	青森県八戸市大字根城字中崎		
物件名	★D-room★インターネットWi-Fi無料★ザ・ギャラリーD 103		
間取	2LDK(LDK11.5 洋6 洋6)		
賃料	6.2万円		

・エアコン・灯油FF・追い焚き給湯・浴室換気乾燥機・洗髪洗面化粧台・温水洗浄暖房便座・TVインターホン・物置・CATV・居室照明・インターネット無料 (D.U-NET・LAN配線+Wi-Fi)



交通	報恩会館 根城前バス停まで徒歩1分	管理費	0円
敷金	0円	礼金	62,000円
共益費	4,500円	仲介料	68,200円
入退日	2024/11/07解約予定	借家人賠償責任保険	機関保証に加入した場合、家財保険の加入は不要です。
契約	2年契約 (更新可)	築年月日	2008/ 9(16年)
占有面積	53.76㎡	構造	軽量鉄骨造2階建 1階部分
学区 (小)	八戸市立江南小学校	学区 (中)	八戸市立根城中学校
ペット	不可 (ペットの飼育・持込みは出来ません。)		
駐車場	駐車場 1台目 有り(月額)無料/駐車場 2台目 有り(月額)3300円		
周辺環境	ユニバース根城店 約1400m、ローソン八戸根城店 約600m、サンデー八戸根城店 約600m、スターバックスコーヒー八戸根城店 約350m、八戸市立根城中学校 約900m、八戸市立江南小学校 約1200m		



## 備考

・エアコン・灯油FF・追い焚き給湯・浴室換気乾燥機・洗髪洗面化粧台・温水洗浄暖房便座・TVインターホン・物置・CATV・居室照明・インターネット無料 (D.U-NET・LAN配線+Wi-Fi)  
 ※ルームクリーニング料金55,000円「契約時に頂く金額です。」  
 機関保証加入必須。初回保証料35000円、月額保証料賃料等総額の1%+800円/月 (※口座振替手数料99円)  
 65歳以上の方の契約は定期借家契約 (2年再契約型) となり、機関保証の加入が必須となります。  
 (初回保証料: 月額賃料等合計額×100%、更新: 2万円/1年毎)  
 ※電気は、通電の手続きが不要、賃料と一緒にのお支払いが可能な大和リビングの電気配給サービスを推奨します。  
 ※法人契約の場合は、原則電気配給サービスの提供不可。



※写真及び図面と現況が異なる場合には現況優先とさせていただきます。  
 また、実際の間取りは図面と反転する場合があります。