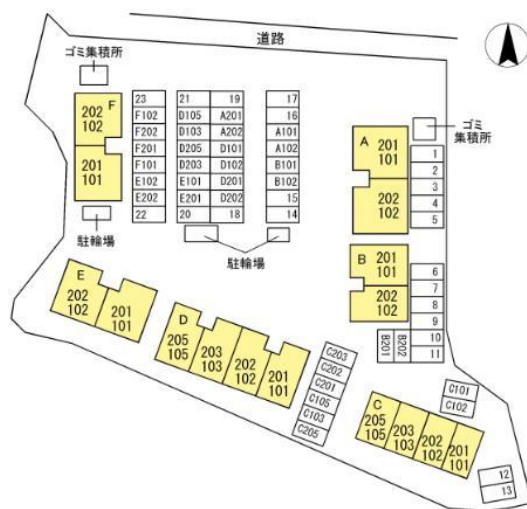


# アパート 1LDK

問合せNo	18310	取引態様	仲介
住所	青森県八戸市大字根城字中崎		
物件名	★D-room★ザ・ギャラリー-B 202		
間取	1LDK(LDK11 洋6)		
賃料	5万円		

【キャンペーン物件】※11/30まで契約開始！2年減額(更新後の賃料54,000円。2年未満解約は短期解約違約金)

・エアコン・灯油FF・追い焚き給湯・浴室換気乾燥機・洗髪洗面化粧台・温水洗浄暖房便座・TVインターホン・物置・CATV・室内物干し・居室照明



交通	報恩会館 根城前バス停まで徒歩1分	管理費	0円
敷金	0円	礼金	50,000円
共益費	4,500円	仲介料	55,000円
入退日	即入居可能	借家人賠償責任保険	機関保証に加入した場合、家財保険の加入は不要です。
契約	2年契約(更新可)	築年月日	2008/9(16年)
占有面積	41.1㎡	構造	軽量鉄骨造2階建 2階部分
学区(小)	八戸市立江南小学校	学区(中)	八戸市立根城中学校
ペット	不可(ペットの飼育・持込みは出来ません。)		
駐車場	駐車場1台目有り(月額)無料/駐車場2台目有り(月額)3300円		
周辺環境	ユニバース根城店 約1400m、ローソン八戸根城店 約600m、サンデー八戸根城店 約600m、スターバックスコーヒー八戸根城店 約350m、八戸市立根城中学校 約900m、八戸市立江南小学校 約1200m		



## 備考

・エアコン・灯油FF・追い焚き給湯・浴室換気乾燥機・洗髪洗面化粧台・温水洗浄暖房便座・TVインターホン・物置・CATV・室内物干し・居室照明

※ルームクリーニング料金49,500円「契約時に頂く金額です。」

機関保証加入必須。初回保証料35000円、月額保証料賃料等総額の1%+800円/月(※口座振替手数料99円)

65歳以上の方の契約は定期借家契約(2年再契約型)となり、機関保証の加入が必須となります。

(初回保証料: 月額賃料等合計額×100%、更新: 2万円/1年毎)

※電気は、通電の手続きが不要、賃料と一緒にのお支払いが可能な大和リビングの電気配給サービスを推奨します。

※法人契約の場合は、原則電気配給サービスの提供不可。



※写真及び図面と現況が異なる場合には現況優先とさせていただきます。また、実際の間取りは図面と反転する場合があります。

〒031-0075 青森県八戸市内丸一丁目6番4号 (JR八戸駅構内)  
[平日] 10:00~18:00 [土日] 10:00~17:00  
[定休日] 毎週水曜日・第2 第4日曜日・祝日  
<http://8463.co.jp/> [メール] [info@8463.co.jp](mailto:info@8463.co.jp)

総合案内・賃貸部 Tel.0178-45-1212  
売買専門ダイヤル Tel.0178-45-3434

八戸不動産情報館  
八代産業株式会社

8463 検索