

アパート
2LDK

問合No	18306	取引態様	仲介
住 所	青森県八戸市大字根城字中崎		
物件名	★D-room★インターネットWi-Fi無料★ザ・ギャラリーA 202		
間 取	2LDK(LDK12.5 洋7 洋6)		
賃 料	7万円		



交通	報恩会館 根城前バス停まで徒歩1分	管理費	
敷金	0円	礼金	77,000円
共益費	4,500円	仲介料	77,000円
その他月額費用			
賃貸保証料内容	初回・35,000円／月次・月額賃料等（賃料、共益費、駐車場料金、電気料金等） 総額の1%+800円		
初期費用等	クリーニング費82,500円、D-roomCardキー料金16,500円、ICロック電池代2,750円		
更新料等	契約更新料70,000円		
入退日	即入居可能	借家人賠償責任保険	機関保証に加入した場合、家財保険の加入は不要です。
契約	2年契約（更新可）	築年月日	2008/ 9(17年)
占有面積	62.1㎡	構造	軽量鉄骨造2階建2階部分
学区（小）	八戸市立江南小学校	学区（中）	八戸市立根城中学校
ペット	不可（ペットの飼育・持込みは出来ません。）		
駐車場	駐車場1台目 有り(月額)無料／駐車場2台目 有り(月額)3,300円		

 水洗トイレ	 温水洗浄便座	 エアコン	 暖房機	 給湯器	 追い焚き
 2階以上	 物置	 TVモニタ	 インターネット無料	 駐車2台可	 プロパン

備考

・エアコン・灯油FF・追い焚き給湯・浴室換気乾燥機・洗髪洗面化粧台・温水洗浄暖房便座
・モニタ付インターホン・物置・室内物干し・C
ATV・居室照明・インターネット無料(DU-
NET・LAN配線+Wi-Fi)
機関保証加入必須。初回保証料35000円、月額
保証料賃料等総額の1%+800円/月(※口座振
替手数料99円)
65歳以上の方の契約は定期借家契約(2年再契
約型)となり、機関保証の加入が必須となります。
す。

(初回保証料：月額賃料等合計額×100%、更新：2万円／1年毎)
※D-roomCardキー発行料（初回5枚16,500円）とICロック電池(初回2,750円)が必要になります。
※ルームクリーニング料金にエアコンクリーニング費用を含みます。
本貸室の電気は、貸主から配給されます。
※法人契約で電気代の負担が個人の場合、クレジットカードの利用が可能です。



周辺環境 ユニバース根城店 約1350m、ローソン八戸根城店 約600m、サンデー八戸根城店 約550m、サンデー八戸根城店 約350m、八戸市立根城中学校 約900m、八戸市立江南小学校 約1200m



※写真及び図面と現況が異なる場合には現況優先とさせていただきます。また、実際の間取は図面と反転する場合があります。

