

一戸建て 3LDK

問合せNo	18166	取引態様	仲介
住所	青森県八戸市吹上5丁目		
物件名	★メゾネット★オール電化★アーベルA A		
間取	3LDK(LDK17.5 洋5.1 洋5.1 洋8)		
賃料	11万円		

・オール電化・エアコン・蓄熱暖房機・IH・一坪風呂・追焚・洗髪洗面化粧台・温水洗浄便座・TVモニターホン・物置・BSアンテナ



※写真及び図面と現況が異なる場合には現況優先とさせていただきます。
また、実際の間取りは図面と反転する場合があります。

交通	J R八戸線本八戸駅までバス12分 吹上栄町バス停まで徒歩1分	管理費	0円
敷金	110,000円	礼金	110,000円
共益費	0円	仲介料	121,000円
入退日	2024/08/31解約予定	借家人賠償責任保険	借家人賠償責任保険要加入1.8~2.2万円(2年)
契約	2年契約(更新可)	築年月日	2008/6(16年)
占有面積	90.04㎡	構造	木造2階建 1階部分
学区(小)	八戸市立吹上小学校	学区(中)	八戸市立第一中学校
ペット	不可(ペットの飼育・持込みは出来ません。)		
駐車場	駐車場1台目有り(月額)無料/駐車場2台目有り(月額)無料		
周辺環境	よこまちストア吹上店 約550m、ユニバース南類家店 約1100m、セブンイレブン八戸吹上5丁目店 約300m、八戸市立第一中学校 約600m、八戸市立吹上小学校 約550m、吹上保育園 約200m		



備考

・オール電化・エアコン・蓄熱暖房機・IH・一坪風呂・追焚・洗髪洗面化粧台・温水洗浄便座・TVモニターホン・物置・BSアンテナ
 ※ハウスクリーニング費用の目安(原状回復費用は別途発生)
 30㎡以下~60㎡以下 33,000~55,000円、60.01㎡以上・メゾネット・一戸建は面積で変わります。
 エアコンクリーニング分解清掃11,000~28,600円/1台、暖房器具分解清掃5,500円/1台
 補助暖房はエアコン、電気ストーブ以外の使用は禁止します。
 ※24時間緊急対応サポート「アクト安心ライフ24(2年会費16500円)」(任意加入)
 ※日本セーフティー「初回保証委託料:月額賃料等の50%(最低保証料20000円)※年額保証料10000円もしくは月額保証料800円」
 ※アーク賃貸保証「初回保証委託料:月額賃料等の40%(最低保証料15000円)※更新:1年毎(更新保証料10000円)」



〒031-0075 青森県八戸市内丸一丁目6番4号 (JR本八戸駅構内)
 [平日] 10:00~18:00 [土日] 10:00~17:00 [定休日] 水・祝日
<http://8463.co.jp/> [メール] info@8463.co.jp

総合案内・賃貸部 Tel.0178-45-1212
 売買専門ダイヤル Tel.0178-45-3434