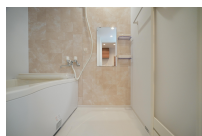
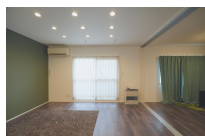
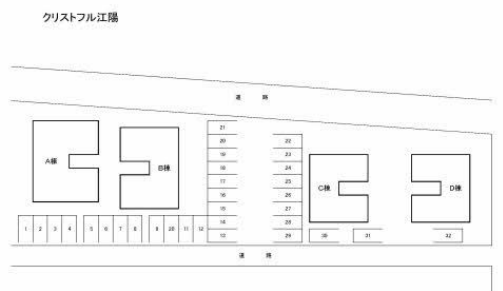


# アパート 2LDK

|      |                         |      |    |
|------|-------------------------|------|----|
| 問合No | 16942                   | 取引態様 | 仲介 |
| 住 所  | 青森県八戸市江陽1丁目             |      |    |
| 物件名  | ★積水ハウス★クリストフル江陽 D-201   |      |    |
| 間 取  | 2LDK(LDK12.5 洋4.7 洋4.2) |      |    |
| 賃 料  | 7万円                     |      |    |

・エアコン・灯油FF・システムキッチン・浴室乾燥機・洗髪洗面化粧台・温水洗浄便座・カラーモニタ付ドアホン・照明器具（全室）・室内物干し・物置・玄関鍵（デジタルロック）



※写真及び図面と現況が異なる場合には現況優先とさせていただきます。  
また、実際の間取りは図面と反転する場合があります。

|       |                                                                                                    |           |               |
|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|---------------|
| 交通    | J R 八戸線小中野駅まで徒歩5分                                                                                  | 管理費       | 0円            |
| 敷金    | 0円                                                                                                 | 礼金        | 70,000円       |
| 共益費   | 4,000円                                                                                             | 仲介料       | 77,000円       |
| 入退日   | 2025/12/17解約予定                                                                                     | 借家人賠償責任保険 | 借家人賠償責任保険要加入  |
| 契約    | 2年契約（更新可）                                                                                          | 築年月日      | 1988/ 9(37年)  |
| 占有面積  | 50㎡                                                                                                | 構造        | 軽量鉄骨造2階建 2階部分 |
| 学区（小） | 八戸市立江陽小学校                                                                                          | 学区（中）     | 八戸市立江陽中学校     |
| ペット   | 不可（ペットの飼育・持込みは出来ません。）                                                                              |           |               |
| 駐車場   | 駐車場 1 台目 有り(月額)無料／駐車場 2 台目 有り(月額)無料                                                                |           |               |
| 周辺環境  | ラピア 約500m、ユニバース小中野店 約750m、ローソン八戸江陽五丁目店 約400m、セブンイレブン八戸江陽1丁目店 約500m、八戸市立江陽中学校 約750m、八戸市立江陽小学校 約500m |           |               |



## 備考

・エアコン・灯油FF・システムキッチン・浴室乾燥機・洗髪洗面化粧台・温水洗浄便座・カラーモニタ付ドアホン・照明器具（全室）・室内物干し・物置・玄関鍵（デジタルロック）  
※契約時にクリーニング費として、81,400円が必要となります。  
※個人契約の場合、積水ハウス不動産パートナーズの審査後、口座引落（賃料等総額の1%の月額保証料が別途必要）で家賃をご入金頂く事が条件となります。  
※「シャーマンズライフSUPPORT24」（月額1,320円）にご加入いただきます。  
※事務手数料：33000円、月額保証料：月額賃料等の2%



八戸不動産情報館  
八代産業株式会社

8463 検索

〒031-0075 青森県八戸市内丸一丁目6番4号（JR本八戸駅構内）  
[平日] 10:00～18:00 [土日] 10:00～17:00  
[定休日] 毎週水曜日・第2 第4日曜日・祝日  
<http://8463.co.jp/> [メール] [info@8463.co.jp](mailto:info@8463.co.jp)

総合案内・賃貸部

Tel.0178-45-1212

売買専門ダイヤル

Tel.0178-45-3434