

# アパート 1LDK

問合せNo	15706	取引態様	仲介
住所	青森県八戸市沼館2丁目		
物件名	★大東建託★マーシュレジデンス1坂下 104		
間取	1LDK(LDK12.8 洋6.3)		
賃料	5万円		

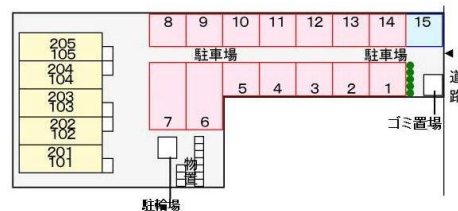
ピッキング対策に優れセキュリティ性の高いメモリーキー使用の賃貸アパート

交通	沼館三丁目バス停まで徒歩5分	管理費	0円
敷金	0円	礼金	50,000円
共益費	1,500円	仲介料	55,000円
入退日	即入居可能	借家人賠償責任保険	借家人賠償責任保険要加入1.8~2.66万円(2年)
契約	2年契約(更新可)	築年月日	2007/6(17年)
占有面積	46.49㎡	構造	木造2階建 1階部分
学区(小)	八戸市立城下小学校	学区(中)	八戸市立第二中学校
ペット	不可(ペットの飼育・持込みは出来ません。)		
駐車場	駐車場1台目有り(月額)3300円/駐車場2台目有り(月額)5500円		
周辺環境	イオンスタイル八戸城下 約1200m、ローソン八戸沼館一丁目店 約750m、葉王堂八戸城下店 約800m、サンデー八戸沼館店 約1100m、八戸市立第二中学校 約1400m、八戸市立城下小学校 約900m		



## 備考

- ・エアコン・FF・追焚機能・浴室乾燥機・BS
  - ・洗浄暖房便座・洗髪洗面化粧台・TVドアホン
  - ・外部物置
- ※契約時にクリーニング費として、50,000円が必要となります。
- ※町内会費(月額)440円
- ※鍵セット費(新規契約締結時)3,300円
- ※サポートコール24(24時間365日受付)「24時間サポート費用(月額)330円」が必要となります。
- ※賃料等月額を口座引落とし、クレジットカードでお支払いいただく場合は、収納手数料170円が必要です。
- ※初回契約時22000円。月額賃料等合計の2.2%相当額が月額保証料として別途必要。



※写真及び図面と現況が異なる場合には現況優先とさせていただきます。  
また、実際の間取りは図面と反転する場合があります。

八戸不動産情報館  
八代産業株式会社

8463 検索

〒031-0075 青森県八戸市内丸一丁目6番4号 (JR本八戸駅構内)  
[平日] 10:00~18:00 [土日] 10:00~17:00 [定休日] 水・祝日  
<http://8463.co.jp/> [メール] [info@8463.co.jp](mailto:info@8463.co.jp)

総合案内・賃貸部

Tel.0178-45-1212

売買専門ダイヤル

Tel.0178-45-3434