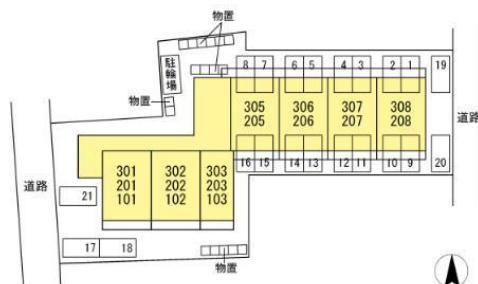


# マンション 3LDK

|      |                                                        |      |    |
|------|--------------------------------------------------------|------|----|
| 問合No | 15400                                                  | 取引態様 | 仲介 |
| 住 所  | 青森県八戸市根城3丁目                                            |      |    |
| 物件名  | ★D-room★オール電化★ペット可(小型犬)★インターネットWi-Fi無料★プリムローズヒル式番館 307 |      |    |
| 間 取  | 3LDK(LDK12 洋6 洋3.9 洋6)                                 |      |    |
| 賃 料  | 8.3万円                                                  |      |    |

・ペット可・オートロック・オール電化・エアコン・蓄熱暖房機・浴室乾燥機・洗髪洗面化粧台・温水洗浄便座・TVドアホン・物置・CATV・駐輪場・インターネット無料 (D.U-NET・LAN配線+Wi-Fi)



|         |                                              |           |                           |
|---------|----------------------------------------------|-----------|---------------------------|
| 交通      | 根城六丁目バス停まで徒歩3分                               | 管理費       |                           |
| 敷金      | 0円                                           | 礼金        | 91,300円                   |
| 共益費     | 3,000円                                       | 仲介料       | 91,300円                   |
| その他月額費用 |                                              |           |                           |
| 賃貸保証料内容 | 初回・35,000円／月次・月額賃料等（賃料、共益費、駐車場料金等）総額の1%+800円 |           |                           |
| 初期費用等   | クリーニング費71,500円、ICロック電池代2,750円                |           |                           |
| 更新料等    | 契約更新料83,000円                                 |           |                           |
| 入退日     | 即入居可能                                        | 借家人賠償責任保険 | 機関保証に加入した場合、家財保険の加入は不要です。 |
| 契約      | 2年契約（更新可）                                    | 築年月日      | 2007/ 1(19年)              |
| 占有面積    | 59.78㎡                                       | 構造        | 鉄骨造3階建 3階部分               |
| 学区（小）   | 八戸市立根城小学校                                    | 学区（中）     | 八戸市立根城中学校                 |
| ペット     | 可（ペット：小型犬（1匹）、敷金1ヶ月増額）                       |           |                           |
| 駐車場     | 駐車場 1 台目 有り(月額)5,500円／駐車場 2 台目 有り(月額)3,300円  |           |                           |

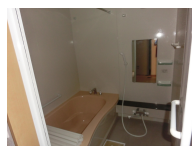


## 備考

・ペット可・オートロック・オール電化・エアコン・蓄熱暖房機・浴室乾燥機・洗髪洗面化粧台・温水洗浄便座・TVドアホン・物置・CATV・駐輪場・インターネット無料 (D.U-NET・LAN配線+Wi-Fi)  
 機関保証加入必須。初回保証料35000円、月額保証料賃料等総額の1%+800円／月（※口座振替手数料99円）  
 65歳以上の方の契約は定期借家契約（2年再契約型）となり、機関保証の加入が必須となります。  
 （初回保証料：月額賃料等合計額×100%、更新：2万円／1年毎）  
 ICロック電池(初回2,750円) が必要になります。  
 ※ルームクリーニング料金にエアコンクリーニング費用を含みます。



|      |                                                                                                        |
|------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 周辺環境 | ユニバース根城店 約600m、ローソン八戸根城六丁目店 約200m、ハッピー・ドラッグ八戸根城店 約500m、サンデー八戸根城店 約600m、八戸市立根城中学校 約850m、八戸市立根城小学校 約650m |
|------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|



※写真及び図面と現況が異なる場合には現況優先とさせていただきます。また、実際の間取りは図面と反転する場合があります。

八戸不動産情報館  
**八代産業株式会社**

8463 検索

〒031-0075 青森県八戸市内丸一丁目6番4号 (JR本八戸駅構内)  
 [平日] 10:00~18:00 [土日] 10:00~17:00  
 [定休日] 毎週水曜日・第2 第4日曜日・祝日  
<http://8463.co.jp/> [メール] [info@8463.co.jp](mailto:info@8463.co.jp)

総合案内・賃貸部

Tel.0178-45-1212

売買専門ダイヤル

Tel.0178-45-3434