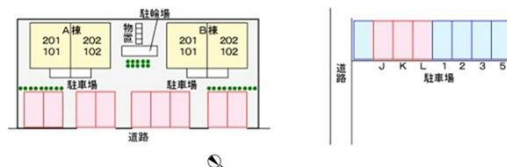


# アパート 2LDK

|      |                    |      |    |
|------|--------------------|------|----|
| 問合No | 13776              | 取引態様 | 仲介 |
| 住 所  | 青森県八戸市大字湊町字穴畑      |      |    |
| 物件名  | ★大東建託★シャンホール B-201 |      |    |
| 間 取  | 2LDK(LDK6 洋6 洋6)   |      |    |
| 賃 料  | 4.5万円              |      |    |

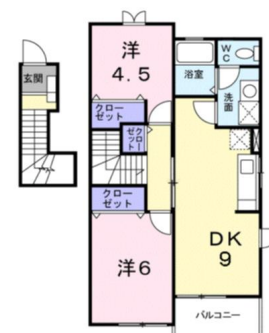
気密性、遮音性、断熱性に優れたツーバイフォー工法のアパートです！



※写真及び図面と現況が異なる場合には現況優先とさせていただきます。  
また、実際の間取りは図面と反転する場合があります。

|       |                                                                                                              |           |              |
|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|--------------|
| 交通    | J R 八戸線陸奥湊駅まで徒歩1分                                                                                            | 管理費       | 0円           |
| 敷金    | 0円                                                                                                           | 礼金        | 0円           |
| 共益費   | 3,000円                                                                                                       | 仲介料       | 49,500円      |
| 入退日   | 即入居可能                                                                                                        | 借家人賠償責任保険 | 借家人賠償責任保険要加入 |
| 契約    | 2年契約（更新可）                                                                                                    | 築年月日      | 2001/ 5(24年) |
| 占有面積  | 51.67㎡                                                                                                       | 構造        | 木造2階建 2階部分   |
| 学区（小） | 八戸市立青潮小学校                                                                                                    | 学区（中）     | 八戸市立湊中学校     |
| ペット   | 不可（ペットの飼育・持込みは出来ません。）                                                                                        |           |              |
| 駐車場   | 駐車場 1 台目 有り(月額)3,300円／駐車場 2 台目 有り(月額)3,300円                                                                  |           |              |
| 周辺環境  | ビッグハウス湊店 約550m、ファミリーマート八戸湊鮫ノ口店 約450m、ローソン八戸工大ー高前店 約700m、ハッピー・ドラッグ八戸湊中道店 約450m、八戸市立湊中学校 約700m、八戸市立青潮小学校 約900m |           |              |

|       |       |       |      |      |      |
|-------|-------|-------|------|------|------|
| 水洗トイレ | エアコン  | 暖房機   | 給湯器  | 追い焚き | 2階以上 |
| 物置    | TVモニタ | 駐車2台可 | プロパン |      |      |



## 備考

・エアコン・追い焚き・洗髪洗面化粧台・暖房便座・モニタ付インターホン・物置・BS・駐輪場  
 ※契約時にクリーニング費として、60,000円が必要となります。  
 ※鍵セット費（新規契約締結時）3,300円  
 ※サポートコール24（24時間365日受付）「24時間サポート費用（月額）330円」が必要となります。  
 ※賃料等月額を口座引落とし、クレジットカードでお支払いいただく場合は、収納手数料170円が必要です。  
 ※初回契約時22000円。月額賃料等合計の2.2%相当額が月額保証料として別途必要。

八戸不動産情報館  
**八代産業株式会社**

8463 検索

〒031-0075 青森県八戸市内丸一丁目6番4号（JR八戸駅構内）  
 [平日] 10:00～18:00 [土日] 10:00～17:00  
 [定休日] 毎週水曜日・第2 第4日曜日・祝日  
<http://8463.co.jp/> 【メール】 [info@8463.co.jp](mailto:info@8463.co.jp)

総合案内・賃貸部

Tel.0178-45-1212

売買専門ダイヤル

Tel.0178-45-3434