

アパート 2DK

問合せNo	12073	取引態様	仲介
住所	青森県八戸市沼館1丁目		
物件名	★D-room★インターネットWi-Fi無料★セジュールゼラニューム 102		
間取	2DK(DK6 洋6 洋6)		
賃料	5.2万円		

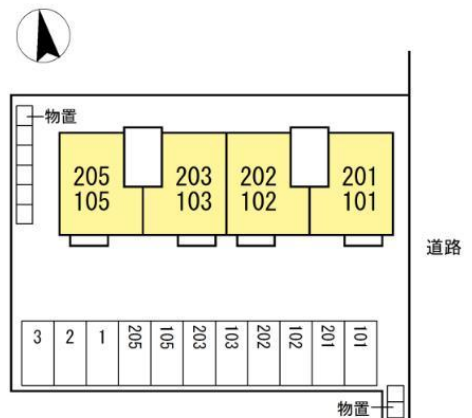
・エアコン・灯油FF・浴室乾燥機・洗面台・温水洗浄便座・TVインターホン・物置・BSアンテナ・居室照明・インターネット無料 (D.U-NET・LAN配線+Wi-Fi)

交通	沼館一丁目バス停まで徒歩5分	管理費	
敷金	0円	礼金	57,200円
共益費	0円	仲介料	57,200円
その他月額費用			
賃貸保証料内容	初回・35,000円/月次・月額賃料等(賃料、共益費、駐車場料金、電気料金等)総額の1%+800円		
初期費用等	クリーニング費60,500円、ICロック電池代2,750円		
更新料等	契約更新料52,000円		
入退日	2026/03/29解約予定	借家人賠償責任保険	機関保証に加入した場合、家財保険の加入は不要です。
契約	2年契約(更新可)	築年月日	1999/3(27年)
占有面積	41.89㎡	構造	軽量鉄骨造2階建 1階部分
学区(小)	八戸市立城下小学校	学区(中)	八戸市立第二中学校
ペット	不可(ペットの飼育・持込みは出来ません。)		
駐車場	駐車場1台目有り(月額)無料/駐車場2台目有り(月額)3,300円		



備考

・エアコン・灯油FF・浴室乾燥機・洗面台・温水洗浄便座・TVインターホン・物置・BSアンテナ・居室照明・インターネット無料 (D.U-NET・LAN配線+Wi-Fi)
 機関保証加入必須。初回保証料35000円、月額保証料賃料等総額の1%+800円/月(※口座振替手数料99円)
 65歳以上の方の契約は定期借家契約(2年再契約型)となり、機関保証の加入が必須となります。
 (初回保証料: 月額賃料等合計額×100%、更新: 2万円/1年毎)
 ICロック電池(初回2,750円)が必要になります。
 ※ルームクリーニング料金にエアコンクリーニング費用を含みます。
 本貸室の電気は、貸主から配給されます。
 ※法人契約で電気代の負担が個人の場合、クレジットカードの利用が可能です。



周辺環境 カブシンフォニープラザ店 約500m、イオンスタイル八戸沼館 約650m、ローソン八戸沼館3丁目店 約600m、サンデー八戸沼館店 約450m、八戸市立第二中学校 約1900m、八戸市立城下小学校 約850m



※写真及び図面と現況が異なる場合には現況優先とさせていただきます。また、実際の間取は図面と反転する場合があります。

八代産業株式会社 八戸不動産情報館

8463 検索

〒031-0075 青森県八戸市内丸一丁目6番4号 (JR本八戸駅構内)
 [平日] 10:00~18:00 [土日] 10:00~17:00
 [定休日] 毎週水曜日・第2 第4日曜日・祝日
<http://8463.co.jp/> [メール] info@8463.co.jp

総合案内・賃貸部 Tel.0178-45-1212
 売買専門ダイヤル Tel.0178-45-3434