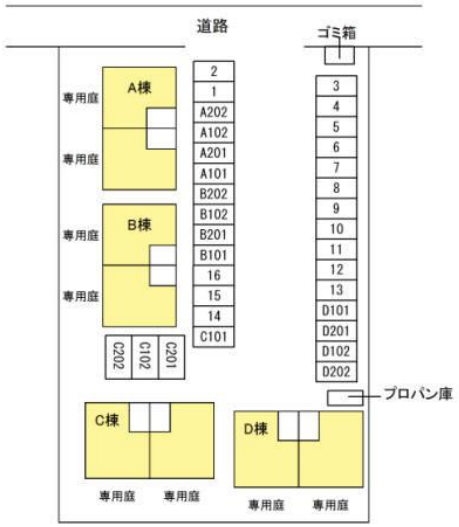
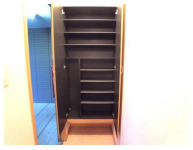
アパート
2LDK

問合No	11405	取引態様	仲介
住 所	青森県八戸市大字湊町字油久保		
物件名	★D-room★サンライズ油久保 C-202		
間 取	2LDK(LDK11 洋6 洋6)		
賃 料	5.1万円		

エアコン・灯油ＦＦ・洗髪洗面化粧台・温水洗浄暖房便座・TVインターホン・居室照明・室内物干し・BSアンテナ・物置





※写真及び図面と現況が異なる場合には現況優先とさせて頂きます。
また、実際の間取りは図面と反転する場合があります。

交通	ＪＲ八戸線陸奥湊駅まで徒歩15分 光星高校前バス停まで徒歩7分	管理費	0円
敷金	0円	礼金	40,000円
共益費	1,500円	仲介料	56,100円
入退日	即入居可能	借家人賠償責任保険	機関保証に加入した場合、家財保険の加入は不要です。
契約	２年契約（更新可）	築年月日	2001/ 4(23年)
占有面積	55.44㎡	構造	軽量鉄骨造2階建 2階部分
学区（小）	八戸市立青潮小学校	学区（中）	八戸市立湊中学校
ペット	不可 （ペットの飼育・持込みは出来ません。）		
駐車場	駐車場１台目 有り(月額)無料／駐車場２台目 有り(月額)無料		
周辺環境	ビッグハウス湊店 約200m、ファミリーマート八戸湊鮫ノ口店 約350m、ローソン八戸湊高台六丁目店 約600m、ツルハドラッグみなと店 約550m、八戸市立湊中学校 約450m、八戸市立青潮小学校 約1000m		

備考

エアコン・灯油ＦＦ・洗髪洗面化粧台・温水洗浄暖房便座・TVインターホン・居室照明・室内物干し・BSアンテナ・物置
※ルームクリーニング料金55,000円「契約時に頂く金額です。」
機関保証加入必須。初回保証料35000円、月額保証料賃料等総額の1%＋800円／月（※口座振替手数料99円）
65歳以上の方の契約は定期借家契約（2年再契約型）となり、機関保証の加入が必須となります。
（初回保証料：月額賃料等合計額×100%、更新：2万円／1年毎）
※電気は、通電の手続きが不要、賃料と一緒のお支払いが可能な大和リビングの電気配給サービスを推奨します。
※法人契約の場合は、原則電気配給サービスの提供不可。

八戸不動産情報館
八代産業株式会社
8463 検索
〒031-0075 青森県八戸市内丸一丁目6番4号 (JR本八戸駅構内)
[平日] 10:00~18:00 [土日] 10:00~17:00
[定休日] 毎週水曜日・第2 第4日曜日・祝日
http://8463.co.jp/ [メール] info@8463.co.jp
総合案内・賃貸部 Tel.0178-45-1212
売買専門ダイヤル Tel.0178-45-3434