

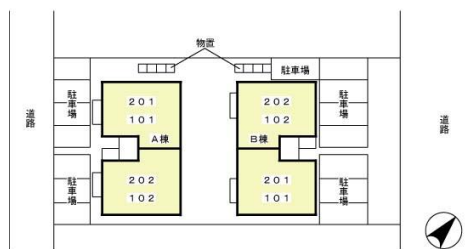
# アパート 2LDK

|       |                          |      |    |
|-------|--------------------------|------|----|
| 問合せNo | 10648                    | 取引態様 | 仲介 |
| 住所    | 青森県八戸市新井田西2丁目            |      |    |
| 物件名   | ★D-room★グランヴィラージュA A-201 |      |    |
| 間取    | 2LDK(LDK11.5 洋6 洋6)      |      |    |
| 賃料    | 5万円                      |      |    |

・エアコン・灯油FF・洗髪洗面化粧台・温水洗浄暖房便座・TVインターホン・物置・CATV・居室照明



2008.10.18



|         |  |           |                           |
|---------|--|-----------|---------------------------|
| 交通      | 村田内科前バス停まで徒歩2分                                     | 管理費       |                           |
| 敷金      | 0円   | 礼金        | 0円                        |
| 共益費     | 4,500円   | 仲介料       | 55,000円                   |
| その他月額費用 |  |           |                           |
| 賃貸保証料内容 | 初回・35,000円/月次・月額賃料等(賃料、共益費、駐車場料金、電気料金等) 総額の1%+800円 |           |                           |
| 初期費用等   | クリーニング費71,500円、ICロック電池代2,750円                      |           |                           |
| 更新料等    | 契約更新料50,000円                                       |           |                           |
| 入退日     | 即入居可能  | 借家人賠償責任保険 | 機関保証に加入した場合、家財保険の加入は不要です。 |
| 契約      | 2年契約(更新可)  | 築年月日      | 2003/7(22年)               |
| 占有面積    | 55.44㎡   | 構造        | 軽量鉄骨造2階建 2階部分             |
| 学区(小)   | 八戸市立新井田小学校   | 学区(中)     | 八戸市立大館中学校                 |
| ペット     | 不可(ペットの飼育・持込みは出来ません。)                              |           |                           |
| 駐車場     | 駐車場1台目有り(月額)無料/駐車場2台目有り(月額)3,300円                  |           |                           |



## 備考

・エアコン・灯油FF・洗髪洗面化粧台・温水洗浄暖房便座・TVインターホン・物置・CATV・居室照明  
保証委託料：月額賃料等(賃料、共益費、駐車場料金、電気料金等)総額の3.4%+800円・保証開始月の保証料請求はなし・初回請求時(保証開始月の翌月)の保証料は月額賃料等×6.8%+1,600円①D-Support α 支払方法：クレジットカード/更新料：なし②D-Support β 支払方法：口座振替/更新料：なし※口座振替手数料99円  
ICロック電池(初回2,750円)が必要になります。  
※ルームクリーニング料金にエアコンクリーニング費用を含みます。  
本貸室の電気は、貸主から配給されます。  
※法人契約で電気代の負担が個人の場合、クレジットカードの利用が可能です。



|      |   |
|------|---|
| 周辺環境 | ユニバース新井田店 約650m、よこまちストア新井田店 約651m、ミニストップ新井田西平店 約550m、八戸市立大館中学校 約1700m、八戸市立新井田小学校 約1550m、八戸市立市民病院 約1450m |
|------|---|



※写真及び図面と現況が異なる場合には現況優先とさせていただきます。また、実際の間取は図面と反転する場合があります。

八戸不動産情報館  
八代産業株式会社

8463 検索

〒031-0075 青森県八戸市内丸一丁目6番4号 (JR本八戸駅構内)  
[平日] 10:00~18:00 [土日] 10:00~17:00  
[定休日] 毎週水曜日・第2 第4日曜日・祝日  
<http://8463.co.jp/> [メール] [info@8463.co.jp](mailto:info@8463.co.jp)

総合案内・賃貸部 Tel.0178-45-1212  
売買専門ダイヤル Tel.0178-45-3434