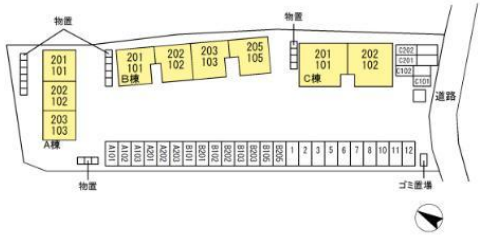
# アパート 1LDK

| | | | |
|---|---|---|---|
| 問合No | 10351 | 取引態様 | 仲介 |
| 住 所 | 青森県八戸市八太郎2丁目 | | |
| 物件名 | ★D-room★インターネットWi-Fi無料★セジュールさびしろA A102 | | |
| 間 取 | 1LDK(LDK10 洋3.5) | | |
| 賃 料 | 4.8万円 | | |

・エアコン・暖房便座・インターホン・物置・居室照明・駐輪場・インターネット無料（D.U-NET・LAN配線+Wi-Fi）



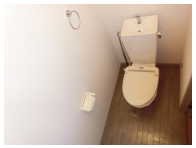

| | | | |
|---|---|---|---|
| 交通 | 八太郎バス停まで徒歩2分 | 管理費 | |
| 敷金 | 0円 | 礼金 | 52,800円 |
| 共益費 | 0円 | 仲介料 | 52,800円 |
| その他月額費用 | | | |
| 賃貸保証料内容 | 初回・35,000円／月次・月額賃料等（賃料、共益費、駐車場料金、電気料金等）総額の1%+800円 | | |
| 初期費用等 | クリーニング費49,500円、ICロック電池代2,750円 | | |
| 更新料等 | 契約更新料48,000円 | | |
| 入退日 | 2026/03/20解約予定 | 借家人賠償責任保険 | 機関保証に加入した場合、家財保険の加入は不要です。 |
| 契約 | ２年契約（更新可） | 築年月日 | 1998/10(27年) |
| 占有面積 | 35.1㎡ | 構造 | 軽量鉄骨造2階建 1階部分 |
| 学区（小） | 八戸市立根岸小学校 | 学区（中） | 八戸市立北稜中学校 |
| ペット | 不可 （ペットの飼育・持込みは出来ません。） | | |
| 駐車場 | 駐車場１台目 有り(月額)無料／駐車場２台目 有り(月額)3,300円 | | |

水洗トイレ　エアコン　給湯器　1階の物件　物置　駐車2台可　プロパン

## 備考

・エアコン・暖房便座・インターホン・物置・居室照明・駐輪場・インターネット無料（D.U-NET・LAN配線+Wi-Fi）
機関保証加入必須。初回保証料35000円、月額保証料賃料等総額の1%＋800円／月（※口座振替手数料99円）
65歳以上の方の契約は定期借家契約（2年再契約型）となり、機関保証の加入が必須となります。
（初回保証料：月額賃料等合計額×100%、更新：2万円／1年毎）
ICロック電池(初回2,750円) が必要になります。
※ルームクリーニング料金にエアコンクリーニング費用を含みます。
本貸室の電気は、貸主から配給されます。
※法人契約で電気代の負担が個人の場合、クレジットカードの利用が可能です。

| | |
|---|---|
| 周辺環境 | ユニバース下長店 約1100m、ミニストップ下長8丁目店 約200m、セブンイレブン八戸八太郎2丁目店 約350m、ツルハドラッグ八戸八太郎店 約300m、八戸市立北稜中学校 約1400m、八戸市立根岸小学校 約650m |



※写真及び図面と現況が異なる場合には現況優先とさせて頂きます。また、実際の間取は図面と反転する場合があります。


八戸不動産情報館
八代産業株式会社
8463 検索
〒031-0075 青森県八戸市内丸一丁目6番4号 (JR本八戸駅構内)
[平日] 10:00~18:00 [土日] 10:00~17:00
[定休日] 毎週水曜日・第2 第4日曜日・祝日
http://8463.co.jp/ [メール] info@8463.co.jp
総合案内・賃貸部 Tel.0178-45-1212
売買専門ダイヤル Tel.0178-45-3434