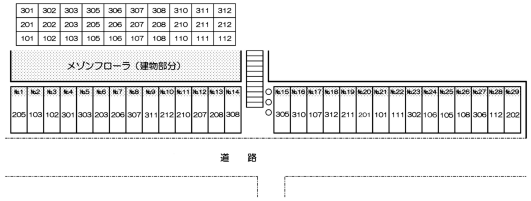
アパート 1K

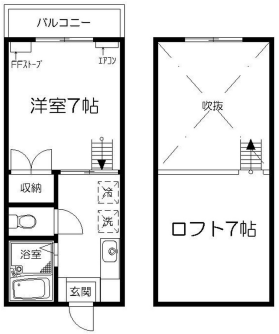
問合No	10103	取引態様	仲介
住 所	青森県八戸市桜ケ丘2丁目		
物件名	★敷金ゼロ・礼金ゼロ（個人契約のみ）★メゾンフローラ 302		
間 取	1K(K3 洋7 ロフト7)		
賃 料	3.3万円		

【キャンペーン物件】敷金ゼロ・礼金ゼロ※個人契約のみ、別途八代倶楽部の保証委託契約が必要です。
敷金ゼロ・礼金ゼロ※個人契約のみ、別途八代倶楽部の保証委託契約が必要です。



（注）：現在１１０号室用の駐車スペースはありません。

交通	桜ヶ丘バス停まで徒歩3分	管理費	0円
敷金	0円	礼金	0円
共益費	0円	仲介料	36,300円
入退日	即入居可能	借家人賠償責任保険	借家人賠償責任保険要加入1.8～2.2万円（2年）
契約	２年契約（更新可）	築年月日	1996/ 4(28年)
占有面積	34㎡	構造	軽量鉄骨造・一部木造3階建 3階部分
学区（小）	八戸市立町畑小学校	学区（中）	八戸市立東中学校
ペット	不可 （ペットの飼育・持込みは出来ません。）		
駐車場	駐車場１台目 有り(月額)無料／駐車場２台目はありません。		
周辺環境	よこまちストア旭ケ丘店 約450m、ユニバース湊高台店 約1700m、ローソン八戸大久保店 約600m、サンデー八戸新井田店 約2000m、八戸市立東中学校 約1100m、八戸市立町畑小学校 約950m		



備考

敷金ゼロ・礼金ゼロ※個人契約のみ、別途八代倶楽部の保証委託契約が必要です。
※ハウスクリーニング費用の目安（原状回復費用は別途発生）
30㎡以下～60㎡以下 33,000～55,000円、60.01㎡以上・メゾネット・一戸建は面積で変わります。
エアコンクリーニング分解清掃11,000～28,600円/1台、暖房器具分解清掃5,500円/1台
※法人契約は、敷金(賃料2ヶ月分)が必要です。
※月額保証料の日割り計算は致しません。
※24時間緊急対応サポート「アクト安心ライフ24（2年会費16500円）」（任意加入）
※八代倶楽部は保証委託契約(初回：月額賃料等合計の50%と月額1,600円)が必要です。

※写真及び図面と現況が異なる場合には現況優先とさせて頂きます。
また、実際の間取りは図面と反転する場合があります。

八戸不動産情報館
八代産業株式会社
8463 検索
〒031-0075 青森県八戸市内丸一丁目6番4号 (JR本八戸駅構内)
[平日] 10:00～18:00 [土日] 10:00～17:00 [定休日] 水・祝日
http://8463.co.jp/ [メール] info@8463.co.jp
総合案内・賃貸部 Tel.0178-45-1212
売買専門ダイヤル Tel.0178-45-3434