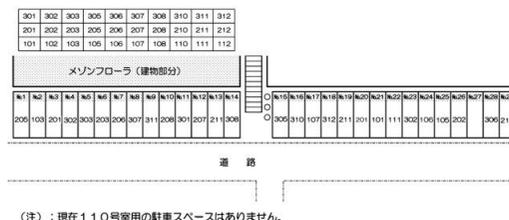


# アパート 1K

|      |                |      |    |
|------|----------------|------|----|
| 問合No | 10095          | 取引態様 | 仲介 |
| 住所   | 青森県八戸市桜ヶ丘2丁目   |      |    |
| 物件名  | メゾンフローラ 205    |      |    |
| 間取   | 1K(K3 洋7 ロフト7) |      |    |
| 賃料   | 3.1万円          |      |    |

【キャンペーン物件】敷金ゼロ・礼金ゼロ※個人契約のみ、別途八代倶楽部の保証委託契約が必要です。  
・エアコン・FFストーブ・温水洗浄便座・TVドアホン・デジタルロックキー

|         |  |           |                   |
|---------|--|-----------|-------------------|
| 交通      | 桜ヶ丘バス停まで徒歩3分                                       | 管理費       |                   |
| 敷金      | 31,000円  | 礼金        | 0円                |
| 共益費     | 0円   | 仲介料       | 34,100円           |
| その他月額費用 |  |           |                   |
| 賃貸保証料内容 | 初回保証委託料：月額賃料等の40%（最低保証料15000円）※更新：1年毎（更新保証料10000円） |           |                   |
| 初期費用等   |  |           |                   |
| 更新料等    | 更新事務手数料17,050円                                     |           |                   |
| 入退日     | 2026/03/29解約予定                                     | 借家人賠償責任保険 | 借家人賠償責任保険要加入      |
| 契約      | 2年契約（更新可）  | 築年月日      | 1996/ 4(30年)      |
| 占有面積    | 23.18㎡   | 構造        | 軽量鉄骨造・一部木造3階建2階部分 |
| 学区（小）   | 八戸市立町畑小学校  | 学区（中）     | 八戸市立東中学校          |
| ペット     | 不可（ペットの飼育・持込みは出来ません。）                              |           |                   |
| 駐車場     | 駐車場1台目有り(月額)無料／駐車場2台目はありません。                       |           |                   |



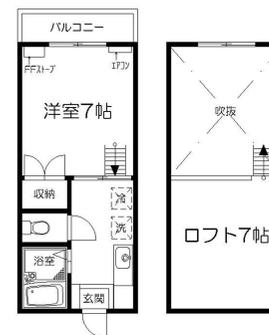
## 備考

・エアコン・FFストーブ・温水洗浄便座・TVドアホン・デジタルロックキー

周辺環境  
よこまちストア旭ヶ丘店 約450m、ユニバース湊高台店 約1700m、ローソン八戸大久保店 約600m、サンデー八戸新井田店 約2000m、八戸市立東中学校 約1100m、八戸市立町畑小学校 約950m



※写真及び図面と現況が異なる場合には現況優先とさせていただきます。また、実際の間取は図面と反転する場合があります。



八代産業株式会社

8463 検索

〒031-0075 青森県八戸市内丸一丁目6番4号（JR本八戸駅構内）  
[平日] 10:00~18:00 [土日] 10:00~17:00  
[定休日] 毎週水曜日・第2 第4日曜日・祝日  
<http://8463.co.jp/> [メール] [info@8463.co.jp](mailto:info@8463.co.jp)

総合案内・賃貸部 Tel.0178-45-1212

売買専門ダイヤル Tel.0178-45-3434