

# アパート 2LDK

問合せNo	08925	取引態様	仲介
住所	青森県八戸市八太郎4丁目		
物件名	★積水ハウス★シャーマゾンリヴァージュ B201		
間取	2LDK(LDK13.7 洋6.4 洋5.4)		
賃料	5.9万円		

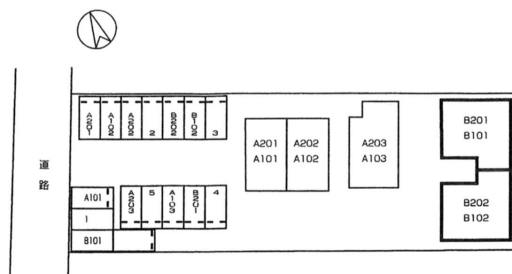
- ・エアコン・灯油FF・追焚・浴室乾燥機・洗髪洗面化粧台・温水洗浄便座・モニタ付ドアホン・物置・BS
- ・玄関鍵（デジタルロック）・駐輪場・インターネット無料（Wi-Fi対応）

交通	根岸バス停まで徒歩3分	管理費	0円
敷金	0円	礼金	59,000円
共益費	4,000円	仲介料	64,900円
入退日	2024/12/15解約予定	借家人賠償責任保険	借家人賠償責任保険要加入1.8~2.2万円（2年）
契約	2年契約（更新可）	築年月日	2002/ 9(22年)
占有面積	58㎡	構造	軽量鉄骨造2階建 2階部分
学区（小）	八戸市立根岸小学校	学区（中）	八戸市立北稜中学校
ペット	不可（ペットの飼育・持込みは出来ません。）		
駐車場	駐車場1台目有り(月額)無料/駐車場2台目有り(月額)3300円		
周辺環境	ユニバース下長店 約1450m、ローソン八戸日計五丁目店 約450m、セブンイレブン八戸八太郎2丁目店 約900m、ツルハドラッグ八戸八太郎店 約850m、八戸市立北稜中学校 約950m、八戸市立根岸小学校 約100m		



## 備考

- ・エアコン・灯油FF・追焚・浴室乾燥機・洗髪洗面化粧台・温水洗浄便座・モニタ付ドアホン・物置・BS・玄関鍵（デジタルロック）・駐輪場・インターネット無料（Wi-Fi対応）
- ※契約時ハウスクリーニング代¥68,200(税込)の受領が必要です。
- ※エアコンクリーニング、ストーブ清掃費用については退去時ご請求となります。
- （ハウスクリーニング代以外の項目については「原状回復工事に関する確認書」の内容に則ります。）
- ※個人契約の場合、積水ハウス不動産パートナーズの審査後、口座引落（賃料等総額の2%の月額保証料が別途必要）で家賃をご入金頂く事が条件となります。
- ※「シャーマゾンライフSUPPORT24」（月額880円）にご加入いただきます。
- ※事務手数料：33000円、月額保証料：月額賃料等の2%



※写真及び図面と現況が異なる場合には現況優先とさせていただきます。  
また、実際の間取りは図面と反転する場合があります。

〒031-0075 青森県八戸市内丸一丁目6番4号 (JR本八戸駅構内)  
[平日] 10:00~18:00 [土日] 10:00~17:00  
[定休日] 毎週水曜日・第2 第4日曜日・祝日  
<http://8463.co.jp/> [メール] [info@8463.co.jp](mailto:info@8463.co.jp)

総合案内・賃貸部

Tel.0178-45-1212

売買専門ダイヤル

Tel.0178-45-3434

八戸不動産情報館  
八代産業株式会社

8463 検索