

# マンション 1K

|      |                                |      |    |
|------|--------------------------------|------|----|
| 問合No | 08724                          | 取引態様 | 仲介 |
| 住 所  | 青森県八戸市大字三日町                    |      |    |
| 物件名  | ☆嬉しい都市ガス!エレベーター付きで快適☆サンパルコ 505 |      |    |
| 間 取  | 1K(K1.8 洋5.4)                  |      |    |
| 賃 料  | 3.5万円                          |      |    |

☆車がなくても大丈夫!便利な中心街で生活してみませんか?☆



※写真及び図面と現況が異なる場合には現況優先とさせていただきます。  
また、実際の間取りは図面と反転する場合があります。

|       |                                                                                                  |           |                           |
|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|---------------------------|
| 交通    | J R 八戸線本八戸駅まで徒歩15分                                                                               | 管理費       | 0円                        |
| 敷金    | 70,000円                                                                                          | 礼金        | 0円                        |
| 共益費   | 5,000円                                                                                           | 仲介料       | 38,500円                   |
| 入退日   | 即入居可能                                                                                            | 借家人賠償責任保険 | 借家人賠償責任保険要加入1.8～2.2万円(2年) |
| 契約    | 2年契約(更新可)                                                                                        | 築年月日      | 1993/ 2(31年)              |
| 占有面積  | 21.83㎡                                                                                           | 構造        | 鉄骨造9階建 5階部分               |
| 学区(小) | 八戸市立八戸小学校                                                                                        | 学区(中)     | 八戸市立第二中学校                 |
| ペット   | 不可(ペットの飼育・持込みは出来ません。)                                                                            |           |                           |
| 駐車場   | 駐車場はありません。                                                                                       |           |                           |
| 周辺環境  | ローソン八戸三日町店 約150m、モスバーガー八戸三日町店 約100m、八戸市立第二中学校 約1500m、八戸市立八戸小学校 約1600m、八戸市役所 約400m、青森銀行三日町支店 約50m |           |                           |



505号室

## 備考

・バストイレ別・IHクッキングヒーター・温水洗浄便座・室内洗濯機置場  
※ハウスクリーニング費用の目安(原状回復費用は別途発生)  
30㎡以下～60㎡以下 33,000～55,000円、60.01㎡以上・メゾネット・一戸建は面積で変わります。  
エアコンクリーニング分解清掃11,000～28,600円/1台、暖房器具分解清掃5,500円/1台  
マンション専用コインランドリー有り  
・IHクッキングヒーター  
※24時間緊急対応サポート「アクト安心ライフ24(2年会費16500円)」(任意加入)  
※アーク賃貸保証「初回保証委託料:月額賃料等の50%(最低保証料20000円)※年額保証料10000円もしくは月額保証料800円」  
※日本セーフティー「初回保証委託料:月額賃料等の40%(最低保証料15000円)※更新:1年毎(更新保証料10000円)」

八戸不動産情報館  
八代産業株式会社

8463 検索

〒031-0075 青森県八戸市内丸一丁目6番4号 (JR本八戸駅構内)  
[平日] 10:00～18:00 [土日] 10:00～17:00 [定休日] 水・祝日  
http://8463.co.jp/ [メール] info@8463.co.jp

総合案内・賃貸部

Tel.0178-45-1212

売買専門ダイヤル

Tel.0178-45-3434