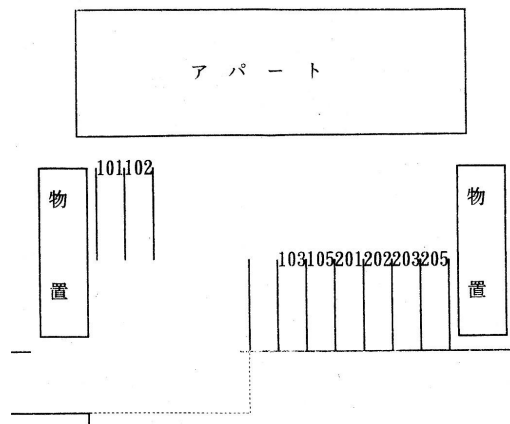


# アパート 2K

問合せNo	08167	取引態様	仲介
住所	青森県八戸市江陽2丁目		
物件名	グランディールF 203		
間取	2K(K5.25 洋7.5 和6)		
賃料	4.8万円		

買い物に便利な江陽地区の賃貸アパート！人気の都市ガスです！！



※写真及び図面と現況が異なる場合には現況優先とさせていただきます。  
また、実際の間取りは図面と反転する場合があります。

交通	J R八戸線本八戸駅までバス4分 工業高校前バス停まで徒歩4分	管理費	0円
敷金	96,000円	礼金	0円
共益費	0円	仲介料	52,800円
入退日	即入居可能	借家人賠償責任保険	借家人賠償責任保険要加入1.8～2.2万円（2年）
契約	2年契約（更新可）	築年月日	1991/ 4(33年)
占有面積	43.47㎡	構造	木造2階建 2階部分
学区（小）	八戸市立江陽小学校	学区（中）	八戸市立江陽中学校
ペット	不可（ペットの飼育・持込みは出来ません。）		
駐車場	駐車場1台目有り(月額)無料/駐車場2台目はありません。		
周辺環境	ラピア 約600m、カブ・マルシェ江陽店 約550m、セブンイレブン八戸江陽1丁目店 約400m、八戸市立江陽中学校 約500m、八戸市立江陽小学校 約1250m、八戸郵便局 約550m		

- 水洗トイレ
- 給湯器
- 2階以上
- 物置
- 都市ガス



## 備考

※ハウスクリーニング費用の目安（原状回復費用は別途発生）  
1R～1LDK44,000円～、2LDK～3DK55,000円～、3LDK66,000円～、メゾネット・一戸建は面積で変わります。  
エアコンクリーニング分解清掃11,000～28,600円/1台、暖房器具分解清掃5,500円/1台  
網戸はありませんので借主様側で費用負担の上、設置いただく必要があります。  
※24時間緊急対応サポート「アクト安心ライフ24（2年会費16500円）」（任意加入）  
※日本セーフティー「初回保証委託料：月額賃料等の50%（最低保証料20000円）※年額保証料10000円もしくは月額保証料800円」  
※アーク賃貸保証「初回保証委託料：月額賃料等の40%（最低保証料15000円）※更新：1年毎（更新保証料10000円）」

〒031-0075 青森県八戸市内丸一丁目6番4号（JR本八戸駅構内）  
[平日] 10:00～18:00 [土日] 10:00～17:00  
[定休日] 毎週水曜日・第2 第4日曜日・祝日  
<http://8463.co.jp/> [メール] [info@8463.co.jp](mailto:info@8463.co.jp)

総合案内・賃貸部 Tel.0178-45-1212  
売買専門ダイヤル Tel.0178-45-3434

八戸不動産情報館  
八代産業株式会社

8463 検索