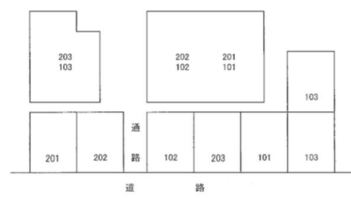


# アパート 1LDK

|      |                                   |      |    |
|------|-----------------------------------|------|----|
| 問合No | 08113                             | 取引態様 | 仲介 |
| 住 所  | 青森県八戸市大字糠塚字南長市                    |      |    |
| 物件名  | ★積水ハウス★インターネット無料（Wi-Fi対応）★カーム 201 |      |    |
| 間 取  | 1LDK(LDK11.1 洋6.1)                |      |    |
| 賃 料  | 6.4万円                             |      |    |

積水ハウスの賃貸住宅『シャームゾン』／宅配ボックス付／インターネットも使い放題で快適です！



現地と配置図でナンバー表記にずれがありますが、配置図の通りに  
とめていただくようお願い致します。  
※201と203の駐車区画が交換になりました。

|         |                                   |           |               |
|---------|-----------------------------------|-----------|---------------|
| 交通      | 上大杉平バス停まで徒歩3分                     | 管理費       |               |
| 敷金      | 0円                                | 礼金        | 64,000円       |
| 共益費     | 4,000円                            | 仲介料       | 70,400円       |
| その他月額費用 | シャームゾンライフSUPPORT24 1,320円         |           |               |
| 賃貸保証料内容 | 事務手数料：33000円、月額保証料：月額賃料等の2%       |           |               |
| 初期費用等   | クリーニング費81,400円                    |           |               |
| 更新料等    | 契約更新料64,000円                      |           |               |
| 入退日     | 2026/03/27解約予定                    | 借家人賠償責任保険 | 借家人賠償責任保険要加入  |
| 契約      | 2年契約（更新可）                         | 築年月日      | 2003/ 2(23年)  |
| 占有面積    | 42㎡                               | 構造        | 軽量鉄骨造2階建 2階部分 |
| 学区（小）   | 八戸市立図南小学校                         | 学区（中）     | 八戸市立長者中学校     |
| ペット     | 不可（ペットの飼育・持込みは出来ません。）             |           |               |
| 駐車場     | 駐車場 1 台目 有り(月額)無料／駐車場 2 台目はありません。 |           |               |

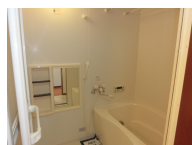


## 備考

・エアコン・灯油FF・追焚・浴室乾燥機・洗髪洗面化粧台・温水洗浄便座・モニタ付ドアホン・物置・室内物干し・デジタルロックキー・BS・駐輪場・宅配BOX・インターネット無料（Wi-Fi対応）  
※個人契約の場合、積水ハウスシャームゾンパートナーズ株式会社の審査後（事務手数料：33,000円）、口座引落（賃料等総額の2%の月額保証料が別途必要）で家賃をご入金頂く事が条件となります。  
※「シャームゾンライフSUPPORT24」（月額1,320円）にご加入いただきます。



|      |                                                                                                                |
|------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 周辺環境 | スーパーセンタートライアル八戸店 約750m、マックスバリュ八戸上組店 約1100m、セブンイレブン八戸糠塚店 約1100m、青森県立八戸高校 約250m、八戸市立長者中学校 約900m、八戸市立図南小学校 約1350m |
|------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|



※写真及び図面と現況が異なる場合には現況優先とさせていただきます。また、実際の間取りは図面と反転する場合があります。

八戸不動産情報館  
八代産業株式会社

8463 検索

〒031-0075 青森県八戸市内丸一丁目6番4号（JR本八戸駅構内）  
[平日] 10:00～18:00 [土日] 10:00～17:00  
[定休日] 毎週水曜日・第2 第4日曜日・祝日  
http://8463.co.jp/ [メール] info@8463.co.jp

総合案内・賃貸部

Tel.0178-45-1212

売買専門ダイヤル

Tel.0178-45-3434