マンション
1K

問合No	07788	取引態様	仲介
住 所	青森県八戸市売市1丁目		
物件名	★ペット可（犬・猫）★全室インターネット無料★エトワール八戸第1 104UB		
間 取	1K(K2 洋7.5)		
賃 料	2.4万円		

・インターネット利用料が無料！・ペット（犬・猫どちらも）飼育可♪（要礼金1ヶ月）・ゴミ置場24時間利用可！・八戸ガス「暖房あったまるトクプラン」対応物件！冬期(11月～4月)の暖房料金が半額以下♪

※写真及び図面と現況が異なる場合には現況優先とさせて頂きます。
また、実際の間取りは図面と反転する場合があります。

交通	ＪＲ八戸線本八戸駅まで徒歩20分	管理費	4,100円
敷金	0円	礼金	0円
共益費	0円	仲介料	26,400円
入退日	即入居可能	借家人賠償責任保険	借家人賠償責任保険要加入
契約	２年契約（更新可）	築年月日	1991/ 2(34年)
占有面積	23.2㎡	構造	鉄骨鉄筋コンクリート造4階建 1階部分
学区（小）	八戸市立根城小学校	学区（中）	八戸市立根城中学校
ペット	可 （・ペットは犬・猫飼育可！（1匹→礼金1ヶ月、2匹→礼金1ヶ月+消臭料33,000円））		
駐車場	駐車場１台目 有り(月額)5,500円／駐車場２台目はありません。		
周辺環境	マックスバリュ八戸上組店 約600m、ユニバース根城店 約600m、ミニストップ売市2丁目店 約450m、セブンイレブン八戸大杉平店 約800m、八戸市立根城中学校 約1200m、八戸市立根城小学校 約750m		

水洗トイレ　エアコン　暖房機　給湯器　1階の物件　ペット可能　インターネット無料　都市ガス

備考

・インターネット利用料が無料！・ペット（犬・猫どちらも）飼育可♪（要礼金1ヶ月）・ゴミ置場24時間利用可！・八戸ガス「暖房あったまるトクプラン」対応物件！冬期(11月～4月)の暖房料金が半額以下♪
※契約時にクリーニング費として、27,500円が必要となります。
※管理費(月額)3,000円、快適サポート24(月額)1,100円、カギ交換費用 契約時16,500円（税込）、
退去時室内清掃費用27,500円、火災保険料10,000円(1年間)
※1年未満の解約は賃料の2か月分、2年未満の解約は賃料の1か月分、期間内解約違約金が発生します。
※初回保証料：月額賃料合計の100%、更新料：15000円／年、月次保証料：440円／月

八戸不動産情報館
八代産業株式会社
8463 検索
〒031-0075 青森県八戸市内丸一丁目6番4号　(JR本八戸駅構内)
[平日] 10:00～18:00　[土日] 10:00～17:00
[定休日] 毎週水曜日・第2 第4日曜日・祝日
http://8463.co.jp/　[メール] info@8463.co.jp
総合案内・賃貸部 Tel.0178-45-1212
売買専門ダイヤル Tel.0178-45-3434