

# マンション 3LDK

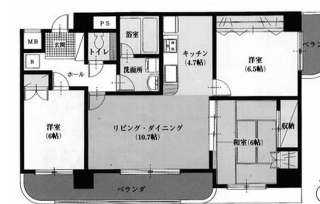
問合せNo	07732	取引態様	仲介
住所	青森県八戸市城下4丁目		
物件名	オール電化 ウィングコート城下 302		
間取	3LDK(LDK15.4 洋6 洋6.5 和6)		
賃料	8.8万円		

生活に便利な城下地区賃貸マンション!!



写真及び図面と現況が異なる場合には現況優先とさせていただきます。  
また、実際の間取りは図面と反転する場合があります。

交通	J R 八戸線本八戸駅まで徒歩11分	管理費	0円
敷金	88,000円	礼金	88,000円
共益費	5,000円	仲介料	96,800円
入退日	即入居可能	借家人賠償責任保険	借家人賠償責任保険要加入1.8~2.2万円(2年)
契約	2年契約(更新可)	築年月日	2001/1(20年)
占有面積	78.89㎡	構造	鉄筋コンクリート造6階建3階部分
学区(小)	八戸市立城下小学校	学区(中)	八戸市立第二中学校
ペット	不可(ペットの飼育・持込みは出来ません。)		
駐車場	駐車場1台目有り(月額)7000円/駐車場2台目有り(月額)5000円		
周辺環境	イトーヨーカドー八戸沼館店 約1000m、ファミリーマート八戸城下四丁目店 約400m、ローソン八戸工業高校通店 約450m、八戸市立第二中学校 約1900m、八戸市立城下小学校 約650m、八戸郵便局 約400m		



2階以上は全室出窓付  
 ■専有面積/78.89㎡(23.81坪)  
 ■バルコニー面積/13.18㎡(3.98坪)  
 ■専用庭面積/38.00㎡(11.5坪)

## 備考

リビング以外の網戸はありませんので借主様側で費用負担の上、設置いただく必要があります。

24時間緊急対応サポート「アクト安心ライフ24(2年会費16500円)」(任意加入)

保証プラン1「初回保証委託料:月額賃料等の50%(最低保証料20000円) 年額保証料10000円もしくは月額保証料800円」

保証プラン2「初回保証委託料:月額賃料等の40%(最低保証料15000円) 更新:1年毎(更新保証料10000円)」

八戸不動産情報館  
**八代産業株式会社**

8463 検索

〒031-0075 青森県八戸市内丸一丁目6番4号 (JR本八戸駅構内)  
 [平日] 10:00~18:00 [土日] 10:00~17:00 [定休日] 水・祝日  
<http://8463.co.jp/> [メール] info@8463.co.jp

総合案内・賃貸部 Tel.0178-45-1212  
 売買専門ダイヤル Tel.0178-45-3434