

# 一戸建て 3LDK

|      |                      |      |    |
|------|----------------------|------|----|
| 問合No | 29334                | 取引態様 | 仲介 |
| 住所   | 青森県八戸市江陽4丁目          |      |    |
| 物件名  | ★ペット可★グリーンピア C       |      |    |
| 間取   | 3LDK(LDK17 洋8 洋6 洋6) |      |    |
| 賃料   | 8.3万円                |      |    |

・ペット可(犬・猫、敷金追加なし)・駐車場3台可能・追焚給湯器・物置

|      |  |
|------|--|
| 周辺環境 | ラピア 約1200m、ユニバース小中野店 約1150m、ファミリーマート八戸第二魚市場店 約500m、ツルハドラッグ八戸小中野店 約1050m、八戸市立江陽中学校 約1700m、八戸市立江陽小学校 約700m |
|------|--|

※写真及び図面と現況が異なる場合には現況優先とさせていただきます。また、実際の間取は図面と反転する場合があります。

|         |  |           |              |
|---------|--|-----------|--------------|
| 交通      | J R 八戸線本八戸駅までバス12分 舟見町バス停まで徒歩6分                    | 管理費       |              |
| 敷金      | 166,000円   | 礼金        | 0円           |
| 共益費     | 0円   | 仲介料       | 91,300円      |
| その他月額費用 |  |           |              |
| 賃貸保証料内容 | 初回保証委託料：月額賃料等の40%（最低保証料15000円）※更新：1年毎（更新保証料10000円） |           |              |
| 初期費用等   |  |           |              |
| 更新料等    | 更新事務手数料45,650円                                     |           |              |
| 入退日     | 2026/03/31解約予定                                     | 借家人賠償責任保険 | 借家人賠償責任保険要加入 |
| 契約      | 2年契約（更新可）  | 築年月日      | 2006/ 6(19年) |
| 占有面積    | 86.12㎡   | 構造        | 木造1階建 1階部分   |
| 学区（小）   | 八戸市立江陽小学校  | 学区（中）     | 八戸市立江陽中学校    |
| ペット     | 可（ペット可(犬・猫、敷金追加なし)）                                |           |              |
| 駐車場     | 駐車場 1 台目 有り(月額)無料／駐車場 2 台目 有り(月額)無料                |           |              |

|   |  |   |  |   |  |
|---|--|---|--|---|--|
|  水洗トイレ |  温水洗浄便座 |  エアコン  |  暖房機    |  給湯器   |  追い焚き |
|  1階の物件 |  物置     |  ペット可能 |  TVモニター |  駐車2台可 |  都市ガス |

## 備考

・ペット可(犬・猫、敷金追加なし)・駐車場3台可能・追焚給湯器・物置

八戸不動産情報館  
八代産業株式会社

8463 検索

〒031-0075 青森県八戸市内丸一丁目6番4号 (JR本八戸駅構内)

[平日] 10:00~18:00 [土日] 10:00~17:00

[定休日] 毎週水曜日・第2 第4日曜日・祝日

http://8463.co.jp/ [メール] info@8463.co.jp

総合案内・賃貸部

Tel.0178-45-1212

売買専門ダイヤル

Tel.0178-45-3434