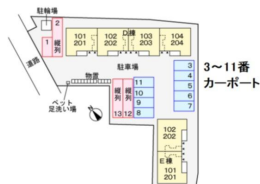


# アパート 1LDK

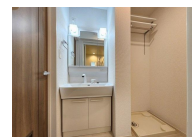
|      |                                         |      |    |
|------|-----------------------------------------|------|----|
| 問合No | 29120                                   | 取引態様 | 仲介 |
| 住 所  | 青森県八戸市大字糠塚字五郎兵衛前                        |      |    |
| 物件名  | ★大東建託★ペット可(犬・猫)★インターネット無料★新築★アルモニーE 101 |      |    |
| 間 取  | 1LDK(LDK13.4 洋6.4)                      |      |    |
| 賃 料  | 5.95万円                                  |      |    |

【キャンペーン物件】2年間割引家賃 59,500円 → 更新後 通常家賃 67,500円に戻ります。

・ペット相談・エアコン・IH・追焚・浴室乾燥機・一坪風呂・シャワー付洗面台・温水洗浄便座・TVドアホン・物置・BS・専用ゴミ置き場・宅配ボックス・防犯カメラ・DKロック・ネット使用料不要



|      |                                                                                                               |
|------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 周辺環境 | マックスバリュ八戸上組店 約1250m、セブンイレブン八戸大杉平店 約1150m、ツルハドラッグ八戸大杉平店 約1150m、青森県立八戸高校 約700m、八戸市立長者中学校 約1600m、八戸市立長者小学校 約800m |
|------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|



※写真及び図面と現況が異なる場合には現況優先とさせていただきます。また、実際の間取は図面と反転する場合があります。

|         |                                                   |           |              |
|---------|---------------------------------------------------|-----------|--------------|
| 交通      | J R 八戸線本八戸駅までバス13分 平中通バス停まで徒歩14分                  | 管理費       |              |
| 敷金      | 0円                                                | 礼金        | 59,500円      |
| 共益費     | 2,500円                                            | 仲介料       | 65,450円      |
| その他月額費用 | 町内会費300円、収納手数料170円、24時間サポート費用330円                 |           |              |
| 賃貸保証料内容 | 初回契約時25000円。月額賃料等合計の2.5%相当額が月額保証料として別途必要。         |           |              |
| 初期費用等   | クリーニング費80,000円、鍵セット費3,300円                        |           |              |
| 更新料等    | 更新事務手数料22,000円                                    |           |              |
| 入退日     | 2026年3月下旬入居開始予定                                   | 借家人賠償責任保険 | 借家人賠償責任保険要加入 |
| 契約      | 2年契約（更新可）                                         | 築年月日      | 2026/ 3(0年)  |
| 占有面積    | 50.87㎡                                            | 構造        | 木造2階建 1階部分   |
| 学区（小）   | 八戸市立長者小学校                                         | 学区（中）     | 八戸市立長者中学校    |
| ペット     | 可（・成長した段階で、飼い主人で抱きかかえられる程度（12kg以下）の小型犬又は猫 合計2匹まで） |           |              |
| 駐車場     | 駐車場1台目 有り(月額)3,300円／駐車場2台目 有り(月額)6,600円           |           |              |



## 備考

・ペット相談・エアコン・IH・追焚・浴室乾燥機・一坪風呂・シャワー付洗面台・温水洗浄便座・TVドアホン・物置・BS・専用ゴミ置き場・宅配ボックス・防犯カメラ・DKロック・ネット使用料不要  
 ※鍵セット費（新規契約締結時）3,300円  
 ※サポートコール24（24時間365日受付）「24時間サポート費用（月額）330円」が必要となります。  
 ※賃料等月額を口座引落とし、クレジットカードでお支払いいただく場合は、収納手数料170円が必要です。



八戸不動産情報館  
八代産業株式会社

8463 検索

〒031-0075 青森県八戸市内丸一丁目6番4号 (JR本八戸駅構内)  
 [平日] 10:00~18:00 [土日] 10:00~17:00  
 [定休日] 毎週水曜日・第2 第4日曜日・祝日  
<http://8463.co.jp/> [メール] [info@8463.co.jp](mailto:info@8463.co.jp)

総合案内・賃貸部

Tel.0178-45-1212

売買専門ダイヤル

Tel.0178-45-3434