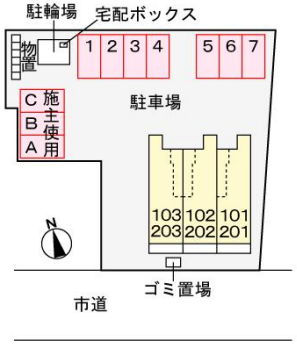
アパート 1R

問合No	29087	取引態様	仲介
住 所	青森県八戸市根城4丁目		
物件名	★大東建託★インターネット無料★フォルネ 103		
間 取	1R(洋13.7)		
賃 料	5.3万円		

【キャンペーン物件】2年間割引家賃 53,000円 → 更新後 通常家賃 65,500円に戻ります。
・ホームセキュリティ・エアコン・IH・追焚・浴室乾燥機・シャワー付洗面台・温水洗浄便座・TVドアホン
・BS・宅配ボックス・防犯カメラ・専用ゴミ置き場・都市ガス・ネット使用料不要



※写真及び図面と現況が異なる場合には現況優先とさせて頂きます。
また、実際の間取りは図面と反転する場合があります。

交通	ＪＲ八戸線本八戸駅までバス15分 新組町バス停まで徒歩5分	管理費	0円
敷金	0円	礼金	53,000円
共益費	2,500円	仲介料	58,300円
入退日	2026/02/01解約予定	借家人賠償責任保険	借家人賠償責任保険要加入
契約	２年契約（更新可）	築年月日	2026/ 1(0年)
占有面積	40.05㎡	構造	木造2階建 1階部分
学区（小）	八戸市立根城小学校	学区（中）	八戸市立根城中学校
ペット	不可 （ペットの飼育・持込みは出来ません。）		
駐車場	駐車場１台目 有り(月額)3,300円／駐車場２台目 有り(月額)3,300円		
周辺環境	ユニバース根城店 約200m、マックスバリュ八戸上組店 約750m、ミニストップ売市2丁目店 約400m、ファミリーマート八戸根城二丁目店 約500m、八戸市立根城中学校 約950m、八戸市立根城小学校 約550m		

備考

・ホームセキュリティ・エアコン・IH・追焚・浴室乾燥機・シャワー付洗面台・温水洗浄便座・TVドアホン・BS・宅配ボックス・防犯カメラ・専用ゴミ置き場・都市ガス・ネット使用料不要
※契約時にクリーニング費として、50,000円が必要となります。
※町内会費（月額）200円
※鍵セット費（新規契約締結時）3,300円
※サポートコール24（24時間365日受付）「24時間サポート費用（月額）330円」が必要となります。
※賃料等月額を口座引落とし、クレジットカードでお支払いいただく場合は、収納手数料170円が必要です。
※初回契約時22000円。月額賃料等合計の2.2%相当額が月額保証料として別途必要。

八戸不動産情報館
八代産業株式会社
8463 検索
〒031-0075 青森県八戸市内丸一丁目6番4号 (JR本八戸駅構内)
[平日] 10:00~18:00 [土日] 10:00~17:00
[定休日] 毎週水曜日・第2 第4日曜日・祝日
http://8463.co.jp/ [メール] info@8463.co.jp
総合案内・賃貸部 Tel.0178-45-1212
売買専門ダイヤル Tel.0178-45-3434