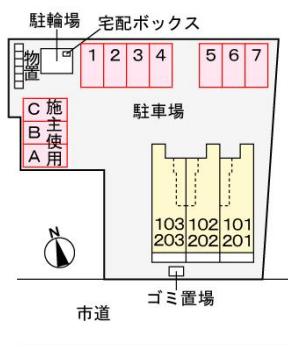


アパート 1R

問合No	29087	取引態様	仲介
住 所	青森県八戸市根城4丁目		
物件名	★大東建託★インターネット無料★フォルネ 103		
間 取	1R(洋13.7)		
賃 料	5.3万円		

【キャンペーン物件】2年間割引家賃 53,000円 → 更新後 通常家賃 65,500円に戻ります。
 ・ホームセキュリティ・エアコン・IH・追焚・浴室乾燥機・シャワー付洗面台・温水洗浄便座・TVドアホン
 ・BS・宅配ボックス・防犯カメラ・専用ゴミ置き場・都市ガス・ネット使用料不要



交通	J R 八戸線本八戸駅までバス15分 新組町バス停まで徒歩5分	管理費	
敷金	0円	礼金	53,000円
共益費	2,500円	仲介料	58,300円
その他月額費用	町内会費200円、収納手数料170円、24時間サポート費用330円		
賃貸保証料内容	初回契約時22000円。月額賃料等合計の2.2%相当額が月額保証料として別途必要。		
初期費用等	クリーニング費50,000円、鍵セット費3,300円		
更新料等	更新事務手数料22,000円		
入退日	2026/02/01解約予定	借家人賠償責任保険	借家人賠償責任保険要加入
契約	2年契約（更新可）	築年月日	2026/ 1(0年)
占有面積	40.05㎡	構造	木造2階建 1階部分
学区（小）	八戸市立根城小学校	学区（中）	八戸市立根城中学校
ペット	不可（ペットの飼育・持込みは出来ません。）		
駐車場	駐車場 1 台目 有り(月額)3,300円／駐車場 2 台目 有り(月額)3,300円		

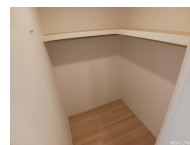


備考

・ホームセキュリティ・エアコン・IH・追焚・浴室乾燥機・シャワー付洗面台・温水洗浄便座・TVドアホン・BS・宅配ボックス・防犯カメラ・専用ゴミ置き場・都市ガス・ネット使用料不要
 ※鍵セット費（新規契約締結時）3,300円
 ※サポートコール24（24時間365日受付）「24時間サポート費用（月額）330円」が必要となります。
 ※賃料等月額を口座引落とし、クレジットカードでお支払いいただく場合は、収納手数料170円が必要です。



周辺環境	ユニバース根城店 約200m、マックスパリュ八戸上組店 約750m、ミニストップ売市2丁目店 約400m、ファミリーマート八戸根城二丁目店 約500m、八戸市立根城中学校 約950m、八戸市立根城小学校 約550m
------	---



※写真及び図面と現況が異なる場合には現況優先とさせていただきます。また、実際の間取りは図面と反転する場合があります。

八戸不動産情報館
八代産業株式会社

8463 検索

〒031-0075 青森県八戸市内丸一丁目6番4号 (JR本八戸駅構内)
 [平日] 10:00~18:00 [土日] 10:00~17:00
 [定休日] 毎週水曜日・第2 第4日曜日・祝日
<http://8463.co.jp/> [メール] info@8463.co.jp

総合案内・賃貸部

Tel.0178-45-1212

売買専門ダイヤル

Tel.0178-45-3434