

# アパート 1LDK

|       |                                            |      |    |
|-------|--------------------------------------------|------|----|
| 問合せNo | 28763                                      | 取引態様 | 仲介 |
| 住所    | 青森県八戸市大字新井田字平ノ前                            |      |    |
| 物件名   | ★大東建託★ペット可(犬・猫)★インターネット無料★新築★アイ.レジデンスV 203 |      |    |
| 間取    | 1LDK(LDK13.2 洋5.8)                         |      |    |
| 賃料    | 7.75万円                                     |      |    |

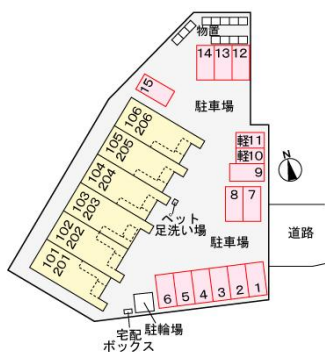
・ペット相談・ホームセキュリティ・エアコン・IH・追焚・浴室乾燥機・シャワー付洗面台・温水洗浄便座  
 ・TVインターホン・室内物干し・BS・物置・宅配ボックス・防犯カメラ・専用ゴミ置き場・ネット使用料不要

|       |                                                                                                              |           |                            |
|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|----------------------------|
| 交通    | 四本松バス停まで徒歩7分                                                                                                 | 管理費       | 0円                         |
| 敷金    | 0円                                                                                                           | 礼金        | 77,500円                    |
| 共益費   | 2,500円                                                                                                       | 仲介料       | 85,250円                    |
| 入退日   | 2025/04/01入居開始予定                                                                                             | 借家人賠償責任保険 | 借家人賠償責任保険要加入1.8~2.66万円(2年) |
| 契約    | 2年契約(更新可)                                                                                                    | 築年月日      | 2025/3(0年)                 |
| 占有面積  | 54.29㎡                                                                                                       | 構造        | 木造2階建 2階部分                 |
| 学区(小) | 八戸市立青潮小学校                                                                                                    | 学区(中)     | 八戸市立湊中学校                   |
| ペット   | 可(ペット飼育の条件等についてはお問い合わせ下さい。)                                                                                  |           |                            |
| 駐車場   | 駐車場1台目有り(月額)3300円/駐車場2台目はありません。                                                                              |           |                            |
| 周辺環境  | 業務スーパー八戸新井田店 約950m、ビッグハウス湊店 約1200m、ユニバース湊高台店 約1500m、セブンイレブン八戸湊高台2丁目店 約1050m、八戸市立湊中学校 約1200m、八戸市立青潮小学校 約1000m |           |                            |



## 備考

・ペット相談・ホームセキュリティ・エアコン・IH・追焚・浴室乾燥機・シャワー付洗面台・温水洗浄便座・TVインターホン・室内物干し・BS・物置・宅配ボックス・防犯カメラ・専用ゴミ置き場・ネット使用料不要  
 ※契約時にクリーニング費として、70,000円が必要となります。  
 ※町内会費(月額)300円  
 ※鍵セット費(新規契約締結時)3,300円  
 ※サポートコール24(24時間365日受付)「24時間サポート費用(月額)330円」が必要となります。  
 ※賃料等月額を口座引落とし、クレジットカードでお支払いいただく場合は、収納手数料170円が必要です。  
 ※初回契約時25000円。月額賃料等合計の2.5%相当額が月額保証料として別途必要。



※写真及び図面と現況が異なる場合には現況優先とさせていただきます。  
 また、実際の間取りは図面と反転する場合があります。

八戸不動産情報館  
**八代産業株式会社**

8463 検索

〒031-0075 青森県八戸市内丸一丁目6番4号 (JR本八戸駅構内)  
 [平日] 10:00~18:00 [土日] 10:00~17:00  
 [定休日] 毎週水曜日・第2 第4日曜日・祝日  
<http://8463.co.jp/> [メール] info@8463.co.jp

総合案内・賃貸部 Tel.0178-45-1212

売買専門ダイヤル Tel.0178-45-3434