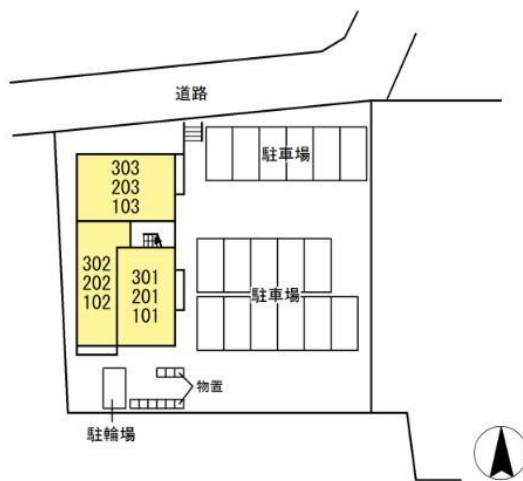


アパート 1LDK

問合せNo	28558	取引態様	仲介
住所	青森県八戸市売市3丁目		
物件名	★D-room★都市ガス★インターネットWi-Fi無料★新築★(仮) D-ROOM八戸売市 103		
間取	1LDK(LDK12.1 洋7.1)		
賃料	8.5万円		

・ALSOK・オートロック・エアコン・IH・追焚・洗髪洗面化粧台・温水洗浄便座・TVドアホン・室内物干し・物置・BS・駐輪場・都市ガス・インターネット無料 (D.U-NET・LAN配線+Wi-Fi)



交通	根城小学校前バス停まで徒歩3分	管理費	0円
敷金	0円	礼金	85,000円
共益費	4,500円	仲介料	93,500円
入退日	2024/08/01入居開始予定	借家人賠償責任保険	機関保証に加入した場合、家財保険の加入は不要です。
契約	2年契約 (更新可)	築年月日	2024/ 7(0年)
占有面積	58.76㎡	構造	軽量鉄骨造3階建 1階部分
学区 (小)	八戸市立江南小学校	学区 (中)	八戸市立根城中学校
ペット	不可 (ペットの飼育・持込みは出来ません。)		
駐車場	駐車場 1台目 有り(月額)無料/駐車場 2台目 有り(月額)4400円		
周辺環境	マエダストア売市店 約450m、ユニバース根城店 約850m、ファミリーマート八戸根城五丁目店 約250m、ツルハドラッグ八戸売市店 約400m、八戸市立根城中学校 約600m、八戸市立江南小学校 約900m		

水洗トイレ	温水洗浄便座	エアコン	給湯器	追い焚き	1階の物件
物置	TVモニタ	インターネット無料	駐車2台可	都市ガス	

備考

・ALSOK・オートロック・エアコン・IH・追焚
 ・洗髪洗面化粧台・温水洗浄便座・TVドアホン
 ・室内物干し・物置・BS・駐輪場・都市ガス・インターネット無料 (D.U-NET・LAN配線+Wi-Fi)

※ルームクリーニング料金49,500円「契約時に頂く金額です。」
 機関保証加入必須。初回保証料18000円、月額保証料賃料等総額の1%+800円/月 (※口座振替手数料99円)
 65歳以上の方の契約は定期借家契約 (2年再契約型) となり、機関保証の加入が必須となります。
 (初回保証料: 月額賃料等合計額×100%、更新: 2万円/1年毎)
 ※D-roomCardキー発行料 (初回5枚16,500円) とICロック電池(初回1,650円) が必要になります。



※写真及び図面と現況が異なる場合には現況優先とさせていただきます。
 また、実際の間取りは図面と反転する場合があります。