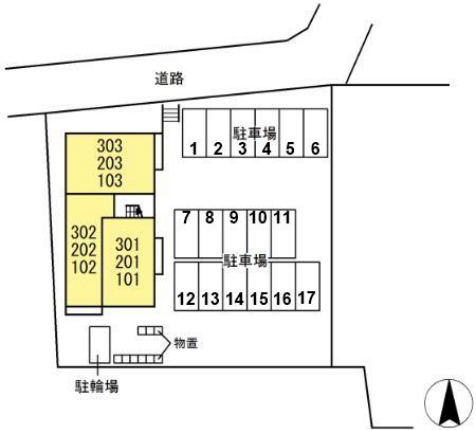


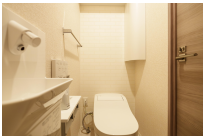
アパート
1LDK

問合No	28557	取引態様	仲介
住 所	青森県八戸市売市3丁目		
物件名	★D-room★都市ガス★インターネットWi-Fi無料★West River I 102		
間 取	1LDK(LDK10.6 洋5.3)		
賃 料	7万円		

・ALSOK・オートロック・エアコン・IH・追焚・洗髪洗面化粧台・温水洗浄便座・TVドアホン・室内物干し・物置・BS・駐輪場・都市ガス・インターネット無料（D.U-NET・LAN配線+Wi-Fi）



周辺環境	マエダストア売市店 約450m、ユニバース根城店 約850m、ファミリーマート八戸根城五丁目店 約250m、ツルハドラッグ八戸売市店 約400m、八戸市立根城中学校 約600m、八戸市立江南小学校 約900m
------	--



※写真及び図面と現況が異なる場合には現況優先とさせていただきます。また、実際の間取は図面と反転する場合があります。

交通	根城小学校前バス停まで徒歩3分	管理費	
敷金	0円	礼金	70,000円
共益費	4,500円	仲介料	77,000円
その他月額費用			
賃貸保証料内容	初回・18,000円／月次・月額賃料等（賃料、共益費、駐車場料金等）総額の1%+800円		
初期費用等	クリーニング費60,500円、D-roomCardキー料金16,500円、ICロック電池代2,750円		
更新料等	契約更新料70,000円		
入退日	2026/03/25解約予定	借家人賠償責任保険	機関保証に加入した場合、家財保険の加入は不要です。
契約	2年契約（更新可）	築年月日	2024/ 7(1年)
占有面積	46.09㎡	構造	軽量鉄骨造3階建 1階部分
学区（小）	八戸市立江南小学校	学区（中）	八戸市立根城中学校
ペット	不可（ペットの飼育・持込みは出来ません。）		
駐車場	駐車場 1 台目 有り(月額)無料／駐車場 2 台目 有り(月額)4,400円		

水洗トイレ

温水洗浄便座

エアコン

給湯器

追い焚き

新築・築浅

1階の物件

物置

TVモニタ

インターネット無料

駐車2台可

都市ガス

備考

・ALSOK・オートロック・エアコン・IH・追焚
・洗髪洗面化粧台・温水洗浄便座・TVドアホン
・室内物干し・物置・BS・駐輪場・都市ガス・インターネット無料（D.U-NET・LAN配線+Wi-Fi）
機関保証加入必須。初回保証料18000円、月額保証料賃料等総額の1%+800円／月（※口座振替手数料99円）
65歳以上の方の契約は定期借家契約（2年再契約型）となり、機関保証の加入が必須となります。
（初回保証料：月額賃料等合計額×100%、更新：2万円／1年毎）
※D-roomCardキー発行料（初回5枚16,500円）とICロック電池(初回2,750円)が必要になります。
※ルームクリーニング料金にエアコンクリーニング費用を含みます。

