

# アパート 2LDK

問合せNo	28385	取引態様	仲介
住所	青森県八戸市大字沢里字鹿島沢		
物件名	★大東建託★ペット可(犬・猫)★インターネット無料★ルシエル 202		
間取	2LDK(LDK11.1 洋6.3 洋6.1)		
賃料	7.05万円		

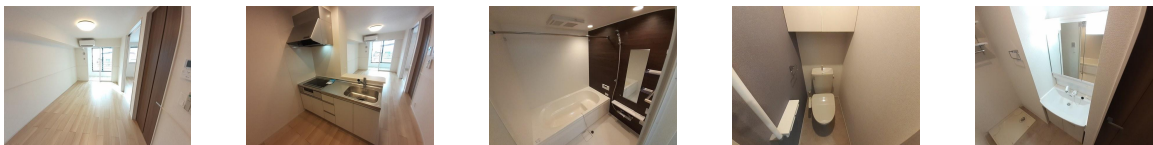
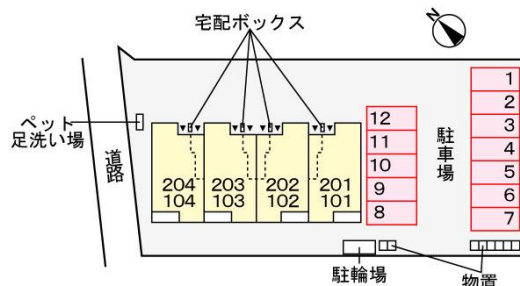
・ペット相談・エアコン・IH・一坪風呂・追焚・浴室乾燥機・シャワー付洗面台・温水洗浄便座・TVインターホン・照明・室内物干し・BS・物置・宅配ボックス・防犯カメラ・ホームセキュリティ・ネット使用料不要

交通	根城七丁目バス停まで徒歩6分	管理費	0円
敷金	0円	礼金	70,500円
共益費	3,100円	仲介料	77,550円
入退日	2024/09/29解約予定	借家人賠償責任保険	少額短期保険ハウスガード1.8～2.66万円(2年)
契約	2年契約(更新可)	築年月日	2024/1(0年)
占有面積	62.05㎡	構造	木造2階建 2階部分
学区(小)	八戸市立根城小学校	学区(中)	八戸市立根城中学校
ペット	可(成長した段階で、飼い主人で抱きかかえられる程度(12kg以下)の小型犬又は猫 合計2匹まで)		
駐車場	駐車場1台目有り(月額)3300円/駐車場2台目有り(月額)3300円		
周辺環境	ユニバース根城店 約1200m、ローソン八戸根城七丁目店 約600m、サンデー八戸根城店 約650m、スターバックスコーヒー八戸根城店 約700m、八戸市立根城中学校 約1000m、八戸市立根城小学校 約1250m		



## 備考

・ペット相談・エアコン・IH・一坪風呂・追焚  
 ・浴室乾燥機・シャワー付洗面台・温水洗浄便座・TVインターホン・照明・室内物干し・BS・物置・宅配ボックス・防犯カメラ・ホームセキュリティ・ネット使用料不要  
 ※契約時にクリーニング費として、80,000円が必要となります。  
 ※町内会費(月額)250円  
 ※鍵セット費(新規契約締結時)3,300円  
 ※サポートコール24(24時間365日受付)「24時間サポート費用(月額)330円」が必要となります。  
 ※賃料等月額を口座引落とし、クレジットカードでお支払いいただく場合は、収納手数料170円が必要です。  
 ※初回契約時25000円。月額賃料等合計の2.5%相当額が月額保証料として別途必要。



※写真及び図面と現況が異なる場合には現況優先とさせていただきます。  
 また、実際の間取りは図面と反転する場合があります。