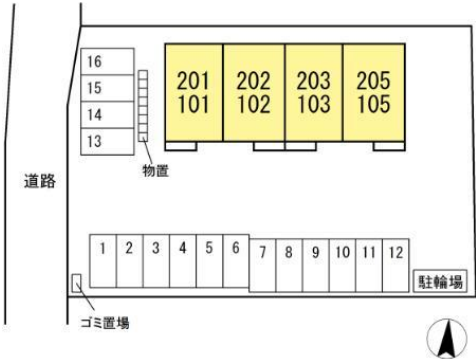


アパート
1LDK

問合せNo	28298	取引態様	仲介
住 所	青森県上北郡おいらせ町緑ヶ丘1丁目		
物件名	★D-room★インターネットWi-Fi無料★ベラノガラス 101		
間 取	1LDK(LDK11.7 洋6.1)		
賃 料	6.7万円		

・ALSOK・エアコン・IH・追い焚き給湯・浴室乾燥機・洗髪洗面化粧台・温水洗浄暖房便座・モニタ付インターホン・居室照明・室内物干し・BS・駐輪場・宅配ボックス・インターネット無料（D.U-NET・LAN配線+Wi-Fi）



周辺環境	マエダストアおいらせ店 約350m、ローソン下田緑ヶ丘店 約650m、薬王堂おいらせモール店 約200m、DCMサンワ下田店 約850m、おいらせ町立木ノ下中学校 約2750m、おいらせ町立木ノ下小学校 約1600m
------	--



※写真及び図面と現況が異なる場合には現況優先とさせていただきます。また、実際の間取は図面と反転する場合があります。

交通	青い森鉄道線三沢駅まで徒歩19分 マエダモール前バス停まで徒歩5分	管理費	
敷金	0円	礼金	73,700円
共益費	4,500円	仲介料	73,700円
その他月額費用			
賃貸保証料内容	初回・35,000円／月次・月額賃料等（賃料、共益費、駐車場料金、電気料金等）総額の1%+800円		
初期費用等	クリーニング費60,500円、D-roomCardキー料金16,500円、ICロック電池代2,750円		
更新料等	契約更新料67,000円		
入退日	2026/01/15解約予定	借家人賠償責任保険	機関保証に加入した場合、家財保険の加入は不要です。
契約	2年契約（更新可）	築年月日	2023/12(2年)
占有面積	44.87㎡	構造	軽量鉄骨造2階建 1階部分
学区（小）	おいらせ町立木ノ下小学校	学区（中）	おいらせ町立木ノ下中学校
ペット	不可（ペットの飼育・持込みは出来ません。）		
駐車場	駐車場 1 台目 有り(月額)無料／駐車場 2 台目 有り(月額)3,300円		



備考

・ALSOK・エアコン・IH・追い焚き給湯・浴室乾燥機・洗髪洗面化粧台・温水洗浄暖房便座・モニタ付インターホン・居室照明・室内物干し・BS・駐輪場・宅配ボックス・インターネット無料（D.U-NET・LAN配線+Wi-Fi）
機関保証加入必須。初回保証料35000円、月額保証料賃料等総額の1%+800円／月（※口座振替手数料99円）
65歳以上の方の契約は定期借家契約（2年再契約型）となり、機関保証の加入が必須となります。
（初回保証料：月額賃料等合計額×100%、更新：2万円／1年毎）
※D-roomCardキー発行料（初回5枚16,500円）とICロック電池(初回2,750円)が必要になります。
※ルームクリーニング料金にエアコンクリーニング費用を含みます。
本貸室の電気は、貸主から配給されます。
※法人契約で電気代の負担が個人の場合、クレジットカードの利用が可能です。

