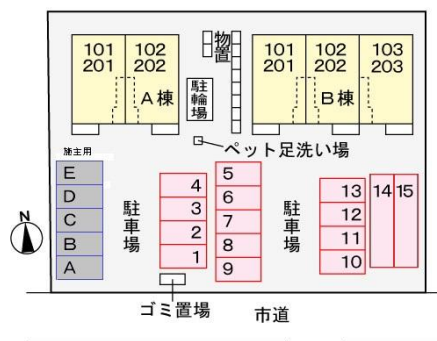


# アパート 2LDK

問合せNo	28137	取引態様	仲介
住所	青森県八戸市沼館2丁目		
物件名	★大東建託★ペット可(犬・猫)★インターネット無料★スワンブマンションB 203		
間取	2LDK(LDK13.1 洋6 洋6.4)		
賃料	7.7万円		

・ペット可・エアコン・IH・一坪風呂・追焚・浴室乾燥機・洗髪洗面化粧台・温水洗浄便座・TVドアホン・物置・BS・宅配ボックス・ホームセキュリティ・防犯カメラ・ゴミ置場・インターネット無料(DKNET)

交通	J R八戸線本八戸駅まで徒歩2分 バスで8分 沼館三丁目バス停まで徒歩5分	管理費	0円
敷金	0円	礼金	77,000円
共益費	2,800円	仲介料	84,700円
入退日	2024/09/22解約予定	借家人賠償責任保険	少額短期保険ハウスガード1.8～2.66万円(2年)
契約	2年契約(更新可)	築年月日	2023/5(1年)
占有面積	63.03㎡	構造	木造2階建 2階部分
学区(小)	八戸市立城下小学校	学区(中)	八戸市立第二中学校
ペット	可(・成長した段階で、飼い主人で抱きかかえられる程度(12kg以下)の小型犬又は猫 合計2匹まで)		
駐車場	駐車場1台目 有り(月額)3300円/駐車場2台目 有り(月額)5500円		
周辺環境	パワーズUシンフォニープラザ店 約850m、ローソン八戸沼館3丁目店 約650m、葉王堂八戸城下店 約800m、サンデー八戸沼館店 約950m、八戸市立第二中学校 約1650m、八戸市立城下小学校 約900m		



※写真及び図面と現況が異なる場合には現況優先とさせていただきます。また、実際の間取りは図面と反転する場合があります。

- 水洗トイレ
- 温水洗浄便座
- エアコン
- 給湯器
- 追い焚き
- 新築・築浅
- 2階以上
- 物置
- ペット可能
- TVモニター
- インターネット無料
- 駐車2台可
- プロパン

### 備考

- ・ペット可・エアコン・IH・一坪風呂・追焚・浴室乾燥機・洗髪洗面化粧台・温水洗浄便座・TVドアホン・物置・BS・宅配ボックス・ホームセキュリティ・防犯カメラ・ゴミ置場・インターネット無料(DKNET)
- ※契約時にクリーニング費として、80,000円が必要となります。
- ※町内会費(月額)200円
- ※鍵セット費(新規契約締結時)3,300円
- ※サポートコール24(24時間365日受付)「24時間サポート費用(月額)330円」が必要となります。
- ※賃料等月額を口座引落とし、クレジットカードでお支払いいただく場合は、収納手数料170円が必要です。
- ※初回契約時25000円。月額賃料等合計の2.5%相当額が月額保証料として別途必要。



