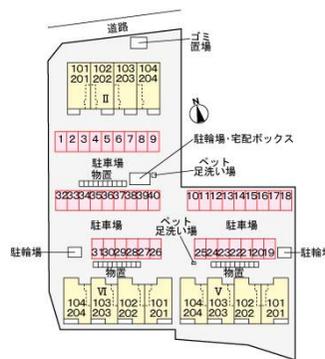


# アパート 1LDK

問合せNo	28065	取引態様	仲介
住所	青森県八戸市大字市川町字尻引前山		
物件名	★大東建託★ペット可(犬・猫)★インターネット無料★サンリット サイジロウⅢ 101		
間取	1LDK(LDK11.8 洋6.2)		
賃料	5.85万円		

・ペット可・エアコン・3口コンセント・一坪風呂・追焚・浴室乾燥機・シャワー付洗面台・温水洗浄便座・TVドアホン・物置・BS・宅配ボックス・防犯カメラ・専用ゴミ置き場・インターネット無料(DKNET)



交通	青い森鉄道線陸奥市川駅まで徒歩7分	管理費	
敷金	0円	礼金	58,500円
共益費	2,900円	仲介料	64,350円
その他月額費用	収納手数料170円、24時間サポート費用330円		
賃貸保証料内容	初回契約時25000円。月額賃料等合計の2.5%相当額が月額保証料として別途必要。		
初期費用等	クリーニング費80,000円、鍵セット費3,300円		
更新料等	更新事務手数料22,000円		
入退日	2026/04/06解約予定	借家人賠償責任保険	借家人賠償責任保険要加入
契約	2年契約(更新可)	築年月日	2023/3(3年)
占有面積	50.03㎡	構造	木造2階建1階部分
学区(小)	八戸市立桔梗野小学校	学区(中)	八戸市立市川中学校
ペット	可(成長した段階で、飼い主人で抱きかかえられる程度(10kg以下)の小型犬又は猫 合計2匹まで)		
駐車場	駐車場1台目有り(月額)2,750円/駐車場2台目有り(月額)2,750円		

水洗トイレ	温水洗浄便座	エアコン	給湯器	追い焚き	1階の物件
物置	ペット可能	TVモニタ	インターネット無料	駐車2台可	プロパン

**備考**

- ・ペット可・エアコン・3口コンセント・一坪風呂・追焚・浴室乾燥機・シャワー付洗面台・温水洗浄便座・TVドアホン・物置・BS・宅配ボックス・防犯カメラ・専用ゴミ置き場・インターネット無料(DKNET)
- ※鍵セット費(新規契約締結時)3,300円
- ※サポートコール24(24時間365日受付)「24時間サポート費用(月額)330円」が必要となります。
- ※賃料等月額を口座引落とし、クレジットカードでお支払いいただく場合は、収納手数料170円が必要です。



**周辺環境** ユニバース桔梗野店 約1800m、セブンイレブン八戸市川桔梗野店 約800m、ローソン八戸桔梗野店 約1450m、薬王堂八戸河原木店 約3350m、八戸市立市川中学校 約2350m、八戸市立桔梗野小学校 約1000m



※写真及び図面と現況が異なる場合には現況優先とさせていただきます。また、実際の間取は図面と反転する場合があります。

〒031-0075 青森県八戸市内丸一丁目6番4号 (JR本八戸駅構内)  
 [平日] 10:00~18:00 [土日] 10:00~17:00  
 [定休日] 毎週水曜日・第2 第4日曜日・祝日  
 http://8463.co.jp/ [メール] info@8463.co.jp

総合案内・賃貸部 Tel.0178-45-1212  
 売買専門ダイヤル Tel.0178-45-3434