

# アパート 1R

問合No	28032	取引態様	仲介
住所	青森県八戸市大字湊町字油久保		
物件名	★大東建託★インターネット無料★ハーベスト 101		
間取	1R(洋11.4)		
賃料	4.8万円		

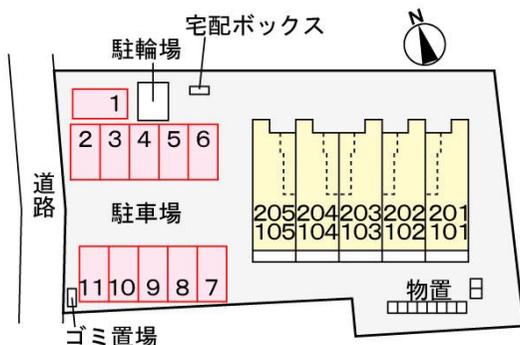
・エアコン・2口コンロ・追焚・浴室乾燥機・シャワー付洗面台・温水洗浄便座・TVインターホン・照明付き・室内物干し・BS・物置・宅配ボックス・防犯カメラ・専用ゴミ置き場・インターネット無料(DKNET)

交通	J R 八戸線陸奥湊駅まで徒歩16分	管理費	
敷金	0円	礼金	48,000円
共益費	2,200円	仲介料	52,800円
その他月額費用	町内会費300円、収納手数料170円、24時間サポート費用330円		
賃貸保証料内容	初回契約時22000円。月額賃料等合計の2.2%相当額が月額保証料として別途必要。		
初期費用等	クリーニング費50,000円、鍵セット費3,300円		
更新料等	更新事務手数料22,000円		
入退日	2025/03/28解約予定	借家人賠償責任保険	借家人賠償責任保険要加入
契約	2年契約(更新可)	築年月日	2023/3(3年)
占有面積	36.41㎡	構造	木造2階建 1階部分
学区(小)	八戸市立青潮小学校	学区(中)	八戸市立湊中学校
ペット	不可(ペットの飼育・持込みは出来ません。)		
駐車場	駐車場1台目有り(月額)3,300円/駐車場2台目有り(月額)3,300円		

水洗トイレ	温水洗浄便座	エアコン	給湯器	追い焚き	1階の物件
物置	TVモニタ	インターネット無料	駐車2台可	プロパン	

## 備考

・エアコン・2口コンロ・追焚・浴室乾燥機・シャワー付洗面台・温水洗浄便座・TVインターホン・照明付き・室内物干し・BS・物置・宅配ボックス・防犯カメラ・専用ゴミ置き場・インターネット無料(DKNET)  
 ※鍵セット費(新規契約締結時)3,300円  
 ※サポートコール24(24時間365日受付)「24時間サポート費用(月額)330円」が必要となります。  
 ※賃料等月額を口座引落とし、クレジットカードでお支払いいただく場合は、収納手数料170円が必要です。



周辺環境 ビッグハウス湊店 約500m、ユニバース湊高台店 約1750m、ファミリーマート八戸湊鮫ノ口店 約450m、ツルハドラッグみなと店 約800m、八戸市立湊中学校 約700m、八戸市立青潮小学校 約700m



※写真及び図面と現況が異なる場合には現況優先とさせていただきます。また、実際の間取は図面と反転する場合があります。

八戸不動産情報館  
**八代産業株式会社**

8463 検索

〒031-0075 青森県八戸市内丸一丁目6番4号 (JR八戸駅構内)  
 [平日] 10:00~18:00 [土日] 10:00~17:00  
 [定休日] 毎週水曜日・第2 第4日曜日・祝日  
<http://8463.co.jp/> [メール] info@8463.co.jp

総合案内・賃貸部 Tel.0178-45-1212  
 売買専門ダイヤル Tel.0178-45-3434