

# アパート 1LDK

|       |                             |      |    |
|-------|-----------------------------|------|----|
| 問合せNo | 28031                       | 取引態様 | 仲介 |
| 住所    | 青森県八戸市長苗代1丁目                |      |    |
| 物件名   | ★大東建託★インターネット無料★シャインコート 205 |      |    |
| 間取    | 1LDK(LDK12.3 洋6.2)          |      |    |
| 賃料    | 5.55万円                      |      |    |

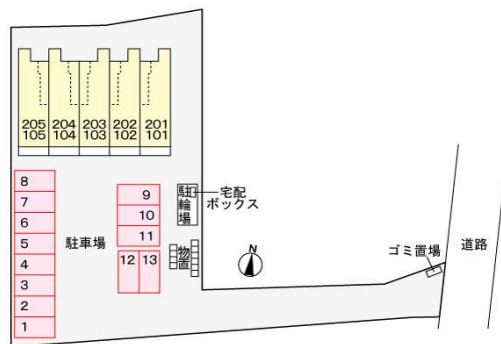
・エアコン・2口コンロ・追焚・浴室乾燥機・シャワー付洗面台・温水洗浄便座・照明付き・室内物干し・BS・物置・宅配ボックス・防犯カメラ・専用ゴミ置き場・インターネット無料 (DKNET)

|         |   |           |              |
|---------|---|-----------|--------------|
| 交通      | J R 八戸線長苗代駅まで徒歩8分                             | 管理費       |              |
| 敷金      | 0円  | 礼金        | 55,500円      |
| 共益費     | 2,300円  | 仲介料       | 61,050円      |
| その他月額費用 | 町内会費400円、収納手数料170円、24時間サポート費用330円             |           |              |
| 賃貸保証料内容 | 初回契約時22000円。月額賃料等合計の2.2%相当額が月額保証料として別途必要。     |           |              |
| 初期費用等   | クリーニング費60,000円、鍵セット費3,300円                    |           |              |
| 更新料等    | 更新事務手数料22,000円                                |           |              |
| 入退日     | 2026/04/30解約予定                                | 借家人賠償責任保険 | 借家人賠償責任保険要加入 |
| 契約      | 2年契約 (更新可)                                    | 築年月日      | 2023/ 1(3年)  |
| 占有面積    | 50.33㎡  | 構造        | 木造2階建 2階部分   |
| 学区 (小)  | 八戸市立下長小学校                                     | 学区 (中)    | 八戸市立下長中学校    |
| ペット     | 不可 (ペットの飼育・持込みは出来ません。)                        |           |              |
| 駐車場     | 駐車場 1 台目 有り(月額)3,300円 / 駐車場 2 台目 有り(月額)3,300円 |           |              |

|   |  |   |   |  |  |
|---|--|---|---|--|--|
|  水洗トイレ |  温水洗浄便座 |  エアコン      |  給湯器   |  追い焚き |  2階以上 |
|  物置    |  TVモニタ  |  インターネット無料 |  駐車2台可 |  プロパン |  |

## 備考


・エアコン・2口コンロ・追焚・浴室乾燥機・シャワー付洗面台・温水洗浄便座・照明付き・室内物干し・BS・物置・宅配ボックス・防犯カメラ・専用ゴミ置き場・インターネット無料 (DKNET)  
 ※鍵セット費 (新規契約締結時) 3,300円  
 ※サポートコール24 (24時間365日受付) 「24時間サポート費用 (月額) 330円」が必要となります。  
 ※賃料等月額を口座引落とし、クレジットカードでお支払いいただく場合は、収納手数料170円が必要です。



周辺環境 ジョイス八戸石堂店 約900m、ローソン八戸内舟渡店 約550m、セブンイレブン八戸長苗代2丁目店 約900m、DCMホームマック長苗代店 約1950m、八戸市立下長中学校 約2050m、八戸市立下長小学校 約1150m



※写真及び図面と現況が異なる場合には現況優先とさせていただきます。また、実際の間取は図面と反転する場合があります。



八代産業株式会社

〒031-0075 青森県八戸市内丸一丁目6番4号 (JR八戸駅構内)

[平日] 10:00~18:00 [土日] 10:00~17:00

[定休日] 毎週水曜日・第2 第4日曜日・祝日

http://8463.co.jp/ [メール] info@8463.co.jp

総合案内・賃貸部 Tel.0178-45-1212

売買専門ダイヤル Tel.0178-45-3434