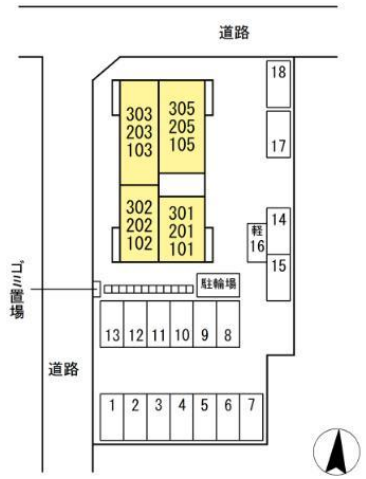
# アパート 2LDK

| | | | |
|---|---|---|---|
| 問合No | 27904 | 取引態様 | 仲介 |
| 住 所 | 青森県三沢市下久保2丁目 | | |
| 物件名 | ★D-room★太陽光発電ZEH-M★インターネットWi-Fi無料★Largo Miya 105 | | |
| 間 取 | 2LDK(LDK12.9 洋6.9 洋4.5) | | |
| 賃 料 | 8.2万円 | | |

・オートロック・ALSOK・エアコン・IH・一坪風呂・追焚・浴室乾燥機・洗髪洗面化粧台・温水洗浄便座・TVドアホン・物置・BS・駐輪場・室内物干し・インターネット無料（D.U-NET・LAN配線+Wi-Fi）




| | |
|---|---|
| 周辺環境 | ユニバース三沢堀口店 約1650m、ローソン三沢下久保店 約650m、セブンイレブン三沢下久保1丁目店 約650m、ハッピー・ドラッグ三沢堀口店 約400m、三沢市立堀口中学校 約800m、三沢市立岡三沢小学校 約850m |

※写真及び図面と現況が異なる場合には現況優先とさせて頂きます。また、実際の間取は図面と反転する場合があります。

| | | | |
|---|---|---|---|
| 交通 | 岡三沢市営住宅前バス停まで徒歩5分 | 管理費 | |
| 敷金 | 0円 | 礼金 | 164,000円 |
| 共益費 | 5,500円 | 仲介料 | 90,200円 |
| その他月額費用 | | | |
| 賃貸保証料内容 | 初回・35,000円／月次・月額賃料等（賃料、共益費、駐車場料金、電気料金等）総額の1%+800円 | | |
| 初期費用等 | クリーニング費71,500円、D-roomCardキー料金16,500円、ICロック電池代2,750円 | | |
| 更新料等 | 契約更新料82,000円 | | |
| 入退日 | 2026/04/17解約予定 | 借家人賠償責任保険 | 機関保証に加入した場合、家財保険の加入は不要です。 |
| 契約 | ２年契約（更新可） | 築年月日 | 2022/11(3年) |
| 占有面積 | 57.78㎡ | 構造 | 軽量鉄骨造3階建 1階部分 |
| 学区（小） | 三沢市立岡三沢小学校 | 学区（中） | 三沢市立堀口中学校 |
| ペット | 不可 （ペットの飼育・持込みは出来ません。） | | |
| 駐車場 | 駐車場１台目 有り(月額)無料／駐車場２台目はありません。 | | |

## 備考

・オートロック・ALSOK・エアコン・IH・一坪風呂・追焚・浴室乾燥機・洗髪洗面化粧台・温水洗浄便座・TVドアホン・物置・BS・駐輪場・室内物干し・インターネット無料（D.U-NET・LAN配線+Wi-Fi）
機関保証加入必須。初回保証料35000円、月額保証料賃料等総額の1%＋800円／月（※口座振替手数料99円）
65歳以上の方の契約は定期借家契約（2年再契約型）となり、機関保証の加入が必須となります。
（初回保証料：月額賃料等合計額×100%、更新：2万円／1年毎）
※D-roomCardキー発行料（初回5枚16,500円）とICロック電池(初回2,750円)
が必要になります。
※ルームクリーニング料金にエアコンクリーニング費用を含みます。
本貸室の電気は、貸主から配給されます。
※法人契約で電気代の負担が個人の場合、クレジットカードの利用が可能です。

八戸不動産情報館
八代産業株式会社
8463 検索
〒031-0075 青森県八戸市内丸一丁目6番4号　(JR本八戸駅構内)
[平日] 10:00~18:00　[土日] 10:00~17:00
[定休日] 毎週水曜日・第2 第4日曜日・祝日
http://8463.co.jp/　　[メール] info@8463.co.jp
総合案内・賃貸部 Tel.0178-45-1212
売買専門ダイヤル Tel.0178-45-3434