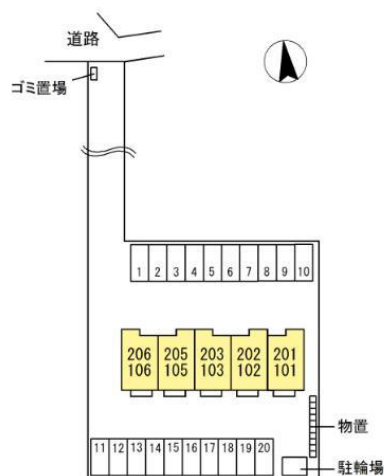


アパート 1LDK

問合No	27819	取引態様	仲介
住所	青森県八戸市沼館3丁目		
物件名	★D-room★インターネットWi-Fi無料★ヴィラ カスターニャ 206		
間取	1LDK(LDK10.1 洋5.7)		
賃料	6.5万円		

・ALSOK・エアコン・IH・追焚・洗髪洗面化粧台・温水洗浄便座・TVインターホン・室内物干し・居室照明・物置・BSアンテナ・駐輪場・インターネット無料 (D.U-NET・LAN配線+Wi-Fi)



交通	J R 八戸線本八戸駅までバス6分 沼館三丁目バス停まで徒歩6分	管理費	
敷金	0円	礼金	0円
共益費	5,000円	仲介料	71,500円
その他月額費用			
賃貸保証料内容	保証委託料：月額賃料等（賃料、共益費、駐車場料金、公共料金等）総額の3.4% + 800円		
初期費用等	クリーニング費49,500円、D-roomCardキー料金16,500円、ICロック電池代2,750円		
更新料等	契約更新料65,000円		
入退日	即入居可能	借家人賠償責任保険	機関保証に加入した場合、家財保険の加入は不要です。
契約	2年契約（更新可）	築年月日	2022/ 5(4年)
占有面積	42.82㎡	構造	軽量鉄骨造2階建 2階部分
学区（小）	八戸市立城下小学校	学区（中）	八戸市立第二中学校
ペット	不可（ペットの飼育・持込みは出来ません。）		
駐車場	駐車場 1台目 有り(月額)無料/ 駐車場 2台目 有り(月額)無料		



備考

・ALSOK・エアコン・IH・追焚・洗髪洗面化粧台・温水洗浄便座・TVインターホン・室内物干し・居室照明・物置・BSアンテナ・駐輪場・インターネット無料 (D.U-NET・LAN配線+Wi-Fi)

機関保証加入必須。初回保証料35000円、月額保証料賃料等総額の1%+800円/月（※口座振替手数料99円）

65歳以上の方の契約は定期借家契約（2年再契約型）となり、機関保証の加入が必須となります。

（初回保証料：月額賃料等合計額×100%、更新：2万円/1年毎）

※D-roomCardキー発行料（初回5枚16,500円）とICロック電池(初回2,750円)

が必要になります。
※ルームクリーニング料金にエアコンクリーニング費用を含みます。

本貸室の電気は、貸主から配給されます。

※法人契約で電気代の負担が個人の場合、クレジットカードの利用が可能です。



周辺環境

イトーヨーカドー八戸沼館店 約1250m、ローソン八戸沼館3丁目店 約550m、マツモトキヨシシンフォニープラザ八戸沼館店 約900m、サンデー八戸沼館店 約1100m、八戸市立第二中学校 約1750m、八戸市立城下小学校 約1000m



※写真及び図面と現況が異なる場合には現況優先とさせていただきます。また、実際の間取は図面と反転する場合があります。

