

# メゾネット 2LDK

|      |                       |      |    |
|------|-----------------------|------|----|
| 問合No | 26783                 | 取引態様 | 仲介 |
| 住 所  | 青森県八戸市大字糠塚字五郎兵衛前      |      |    |
| 物件名  | MIRAI 1               |      |    |
| 間 取  | 2LDK(LDK14 洋6 和6 納戸2) |      |    |
| 賃 料  | 4.7万円                 |      |    |

・エアコン・灯油FF・洗髪洗面化粧台・TVドアホン・物置・BSアンテナ



|         |                                                    |           |              |
|---------|----------------------------------------------------|-----------|--------------|
| 交通      | J R 八戸線本八戸駅までバス15分<br>吹上栄町バス停まで徒歩11分               | 管理費       |              |
| 敷金      | 94,000円                                            | 礼金        | 0円           |
| 共益費     | 0円                                                 | 仲介料       | 51,700円      |
| その他月額費用 |                                                    |           |              |
| 賃貸保証料内容 | 初回保証委託料：月額賃料等の40%（最低保証料15000円）※更新：1年毎（更新保証料10000円） |           |              |
| 初期費用等   |                                                    |           |              |
| 更新料等    | 更新事務手数料25,850円                                     |           |              |
| 入退日     | 2026/4/25解約予定                                      | 借家人賠償責任保険 | 借家人賠償責任保険要加入 |
| 契約      | 2年契約（更新可）                                          | 築年月日      | 1999/ 5(26年) |
| 占有面積    | 69.4㎡                                              | 構造        | 木造2階建 1階部分   |
| 学区（小）   | 八戸市立長者小学校                                          | 学区（中）     | 八戸市立長者中学校    |
| ペット     | 不可（ペットの飼育・持込みは出来ません。）                              |           |              |
| 駐車場     | 駐車場 1 台目 有り(月額)無料／駐車場 2 台目 有り(月額)3,000円            |           |              |

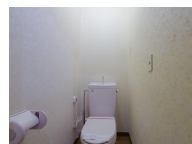
|       |       |      |     |       |    |
|-------|-------|------|-----|-------|----|
| 水洗トイレ | エアコン  | 暖房機  | 給湯器 | 1階の物件 | 物置 |
| TVモニタ | 駐車2台可 | プロパン |     |       |    |

## 備考

・エアコン・灯油FF・洗髪洗面化粧台・TVドアホン・物置・BSアンテナ



|      |                                                                                                                   |
|------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 周辺環境 | よこまちストア吹上店 約1100m、マックスバリュ八戸上組店 約1400m、セブンイレブン八戸吹上5丁目店 約900m、セブンイレブン八戸大杉平店 約1250m、八戸市立長者中学校 約1700m、八戸市立長者小学校 約900m |
|------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|



※写真及び図面と現況が異なる場合には現況優先とさせていただきます。また、実際の間取りは図面と反転する場合があります。

八戸不動産情報館  
八代産業株式会社

8463 検索

〒031-0075 青森県八戸市内丸一丁目6番4号 (JR本八戸駅構内)  
[平日] 10:00～18:00 [土日] 10:00～17:00  
[定休日] 毎週水曜日・第2 第4日曜日・祝日  
http://8463.co.jp/ [メール] info@8463.co.jp

総合案内・賃貸部

Tel.0178-45-1212

売買専門ダイヤル

Tel.0178-45-3434