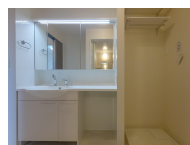
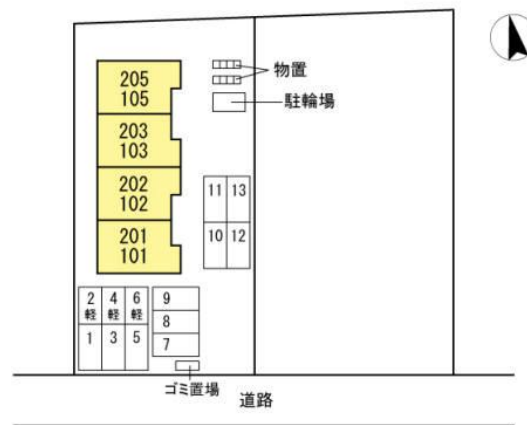


アパート 2LDK

問合No	26559	取引態様	仲介
住 所	青森県八戸市根城1丁目		
物件名	★D-room★都市ガス★インターネット無料★ウィット山田 202		
間 取	2LDK(LDK10.5 洋4.5 洋6)		
賃 料	7.6万円		

・セコム・エアコン・ガスコンロ・追焚・洗髪洗面化粧台・温水洗浄便座・TVドアホン・物置・BS・都市ガス・インターネット無料 (D.U-NET・LAN配線+Wi-Fi)



※写真及び図面と現況が異なる場合には現況優先とさせていただきます。
また、実際の間取りは図面と反転する場合があります。

交通	J R 八戸線本八戸駅までバス10分 平中通バス停まで徒歩5分	管理費	0円
敷金	0円	礼金	152,000円
共益費	4,500円	仲介料	83,600円
入退日	即入居可能	借家人賠償責任保険	機関保証に加入した場合、家財保険の加入は不要です。
契約	2年契約（更新可）	築年月日	2019/ 9(6年)
占有面積	54.61㎡	構造	軽量鉄骨造2階建 2階部分
学区（小）	八戸市立根城小学校	学区（中）	八戸市立根城中学校
ペット	不可（ペットの飼育・持込みは出来ません。）		
駐車場	駐車場 1 台目 有り(月額)無料／駐車場 2 台目 有り(月額)3,300円		
周辺環境	マックスバリュ八戸上組店 約500m、ユニバース根城店 約650m、セブンイレブン八戸大杉平店 約350m、ファミリーマート八戸根城二丁目店 約550m、八戸市立根城中学校 約1400m、八戸市立根城小学校 約950m		



備考

・セコム・エアコン・ガスコンロ・追焚・洗髪洗面化粧台・温水洗浄便座・TVドアホン・物置・BS・都市ガス・インターネット無料 (D.U-NET・LAN配線+Wi-Fi)

※契約時にクリーニング費として、71,500円が必要となります。

機関保証加入必須。初回保証料35000円、月額保証料賃料等総額の1%+800円/月（※口座振替手数料99円）

65歳以上の方の契約は定期借家契約（2年再契約型）となり、機関保証の加入が必須となります。

（初回保証料：月額賃料等合計額×100%、更新：2万円/1年毎）

※D-roomCardキー発行料（初回5枚16,500円）とICロック電池(初回2,750円)

が必要になります。

※ルームクリーニング料金にエアコンクリーニング費用を含みます。

本貸室の電気は、貸主から配給されます。

※法人契約で電気代の負担が個人の場合、クレジットカードの利用が可能です。



