

# アパート 1LDK

問合せNo	24442	取引態様	仲介
住所	青森県八戸市大字中居林字綿ノ端		
物件名	★D-room★インターネット無料★PROUD M 102		
間取	1LDK(LDK10.4 洋5.9)		
賃料	5.3万円		

・ALSOK・エアコン・温水ルームヒーター・IH・追焚・洗髪洗面化粧台・温水洗浄便座・TVドアホン・物置・CATV・BS・居室照明・インターネット無料 (D.U-NET)



## 周辺環境

よこまちストア吹上店 約1000m、イオン八戸田向店 約1100m、ローソン八戸中居林店 約750m、八戸市立第一中学校 約1750m、八戸市立中居林小学校 約1000m、八戸市立市民病院 約1500m



※写真及び図面と現況が異なる場合には現況優先とさせていただきます。また、実際の間取は図面と反転する場合があります。

交通	J R 八戸線本八戸駅までバス16分 中居林バス停まで徒歩4分	管理費	
敷金	0円	礼金	58,300円
共益費	4,500円	仲介料	58,300円
その他月額費用			
賃貸保証料内容	D-roomCard審査が通った場合、連帯保証人及び初回契約時の保証委託料と1年毎の更新委託料が不要です。		
初期費用等	クリーニング費60,500円、D-roomCardキー料金16,500円、ICロック電池代2,750円		
更新料等	更新事務手数料53,000円		
入退日	即入居可能	借家人賠償責任保険	機関保証に加入した場合、家財保険の加入は不要です。
契約	2年契約 (更新可)	築年月日	2016/ 2(10年)
占有面積	40.44㎡	構造	軽量鉄骨造2階建 1階部分
学区 (小)	八戸市立中居林小学校	学区 (中)	八戸市立第一中学校
ペット	不可 (ペットの飼育・持込みは出来ません。)		
駐車場	駐車場 1 台目 有り(月額)無料/駐車場 2 台目 有り(月額)3,300円		



## 備考

・ALSOK・エアコン・温水ルームヒーター・IH・追焚・洗髪洗面化粧台・温水洗浄便座・TVドアホン・物置・CATV・BS・居室照明・インターネット無料 (D.U-NET)

機関保証加入必須。初回保証料35000円、月額保証料賃料等総額の1%+800円/月 (※口座振替手数料99円)

65歳以上の方の契約は定期借家契約 (2年再契約型) となり、機関保証の加入が必須となります。

(初回保証料: 月額賃料等合計額×100%、更新: 2万円/1年毎)

※D-roomCardキー発行料 (初回5枚16,500円) とICロック電池(初回2,750円)

が必要になります。

※ルームクリーニング料金にエアコンクリーニング費用を含みます。

本貸室の電気は、貸主から配給されます。

※法人契約で電気代の負担が個人の場合、クレジットカードの利用が可能です。



