

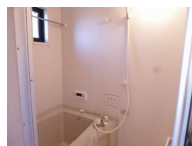
# アパート 3DK

|      |                           |      |    |
|------|---------------------------|------|----|
| 問合No | 24329                     | 取引態様 | 仲介 |
| 住 所  | 青森県八戸市下長2丁目               |      |    |
| 物件名  | ★積水ハウス★メゾンヒロA 201         |      |    |
| 間 取  | 3DK(DK6.1 洋6.9 洋6.1 洋4.2) |      |    |
| 賃 料  | 5.4万円                     |      |    |

エアコン・FFストーブ・追焚・浴室乾燥機・洗髪洗面化粧台・温水洗浄便座・TVドアホン・物置・BSアンテナ



|      |                                                                                                                |
|------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 周辺環境 | ユニバース下長店 約600m、ローソン八戸下長二丁目店 約350m、セブンイレブン八戸下長3丁目店 約700m、スーパードラッグアサヒ八戸店 約300m、八戸市立下長中学校 約1350m、八戸市立下長小学校 約1250m |
|------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|



※写真及び図面と現況が異なる場合には現況優先とさせていただきます。また、実際の間取は図面と反転する場合があります。

|         |                                     |           |               |
|---------|-------------------------------------|-----------|---------------|
| 交通      | 石堂バス停まで徒歩6分                         | 管理費       |               |
| 敷金      | 85,000円                             | 礼金        | 0円            |
| 共益費     | 3,000円                              | 仲介料       | 59,400円       |
| その他月額費用 | シャーマゾンライフSUPPORT24 1,320円           |           |               |
| 賃貸保証料内容 | 事務手数料：33000円、月額保証料：月額賃料等の2%         |           |               |
| 初期費用等   |                                     |           |               |
| 更新料等    | 契約更新料20,000円                        |           |               |
| 入退日     | 2026/02/10解約予定                      | 借家人賠償責任保険 | 借家人賠償責任保険要加入  |
| 契約      | 2年契約（更新可）                           | 築年月日      | 1997/ 9(28年)  |
| 占有面積    | 50㎡                                 | 構造        | 軽量鉄骨造2階建 2階部分 |
| 学区（小）   | 八戸市立下長小学校                           | 学区（中）     | 八戸市立下長中学校     |
| ペット     | 不可（ペットの飼育・持込みは出来ません。）               |           |               |
| 駐車場     | 駐車場 1 台目 有り(月額)無料／駐車場 2 台目 有り(月額)無料 |           |               |

|       |        |       |       |      |      |
|-------|--------|-------|-------|------|------|
| 水洗トイレ | 温水洗浄便座 | エアコン  | 暖房機   | 給湯器  | 追い焚き |
| 2階以上  | 物置     | TVモニタ | 駐車2台可 | プロパン |      |



## 備考

エアコン・FFストーブ・追焚・浴室乾燥機・洗髪洗面化粧台・温水洗浄便座・TVドアホン・物置・BSアンテナ  
※個人契約の場合、積水ハウス不動産パートナーズの審査後、口座引落（賃料等総額の2%の月額保証料が別途必要）で家賃をご入金頂く事が条件となります。  
※「シャーマゾンライフSUPPORT24」（月額1,320円）にご加入いただきます。

八戸不動産情報館  
八代産業株式会社

8463 検索

〒031-0075 青森県八戸市内丸一丁目6番4号 (JR本八戸駅構内)  
[平日] 10:00～18:00 [土日] 10:00～17:00  
[定休日] 毎週水曜日・第2 第4日曜日・祝日  
http://8463.co.jp/ [メール] info@8463.co.jp

総合案内・賃貸部

Tel.0178-45-1212

売買専門ダイヤル

Tel.0178-45-3434