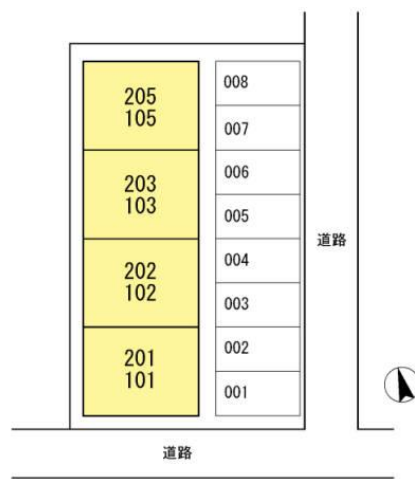


アパート 1LDK

問合No	24254	取引態様	仲介
住 所	青森県八戸市長者4丁目		
物件名	★D-room★第七ドエル開洋 203		
間 取	1LDK(LDK10.5 洋6)		
賃 料	4.1万円		

・エアコン・温水洗浄暖房便座・物置・居室照明・都市ガス



周辺環境	マックスバリュ八戸上組店 約650m、ユニバース根城店 約1250m、セブンイレブン八戸大杉平店 約400m、青森県立八戸高校 約750m、八戸市立長者中学校 約1350m、八戸市立長者小学校 約300m
------	--



※写真及び図面と現況が異なる場合には現況優先とさせていただきます。また、実際の間取は図面と反転する場合があります。

交通	大杉平バスセンターバス停まで徒歩3分	管理費	0円
敷金	0円	礼金	0円
共益費	0円	仲介料	45,100円
その他月額費用			
賃貸保証料内容			
初期費用等			
更新料等			
入退日	2026/06/30解約予定	借家人賠償責任保険	機関保証に加入した場合、家財保険の加入は不要です。
契約	2年契約（更新可）	築年月日	1986/11(39年)
占有面積	36.93㎡	構造	木造2階建 2階部分
学区（小）	八戸市立長者小学校	学区（中）	八戸市立長者中学校
ペット	不可（ペットの飼育・持込みは出来ません。）		
駐車場	駐車場 1 台目 有り(月額)無料／駐車場 2 台目はありません。		



備考

・エアコン・温水洗浄暖房便座・物置・居室照明・都市ガス
 ※契約時にクリーニング費として、49,500円が必要となります。
 機関保証加入必須。初回保証料18000円、月額保証料賃料等総額の1%+800円／月（※口座振替手数料99円）
 65歳以上の方の契約は定期借家契約（2年再契約型）となり、機関保証の加入が必須となります。
 （初回保証料：月額賃料等合計額×100%、更新：2万円／1年毎）
 ※ルームクリーニング料金にエアコンクリーニング費用を含みます。

八戸不動産情報館
八代産業株式会社

8463 検索

〒031-0075 青森県八戸市内丸一丁目6番4号（JR本八戸駅構内）
 [平日] 10:00～18:00 [土日] 10:00～17:00
 [定休日] 毎週水曜日・第2 第4日曜日・祝日
<http://8463.co.jp/> [メール] info@8463.co.jp

総合案内・賃貸部

Tel.0178-45-1212

売買専門ダイヤル

Tel.0178-45-3434